

KUDOWA-ZDRÓJ - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2020-12-04 09:22:02



Kudowa-Zdrój 04.12.2020 r.

WYCIĄG z ogłoszenia o przetargu

Na podstawie art. 13, 37, 38, 39, 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

BURMISTRZ MIASTA KUDOWA-ZDRÓJ ogłasza przetarg ustny nieograniczony

**na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5, położonego na II piętrze w budynku przy ul.
Zdrojowej 42**

Lokal mieszkalny nr 5 znajduje się w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym w zabudowie wolnostojącej, cztery kondygnacje nadziemne z podpiwniczeniem, na II piętrze, strefa pośrednia miasta, składa się z 1 pokoju , kuchni, łazienki z wc, o pow. 24,62 m2 wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej, w wysokości 3,00%, przy ul. Zdrojowej 42, w obrębie Stary Zdrój, Gmina Kudowa-Zdrój, działka numer 221, Am-9, o pow. 325 m2, księga wieczysta nr SW1K/00042496/8. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną, ogrzewania brak. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Okna drewniane do wymiany. Drzwi płytowe, malowane farbą. Lokal do kapitalnego remontu, nad pomieszczeniem kuchni, łazienki i częściowo pokoju antresola, pokój prowizorycznie przedzielony ścianką. Zarząd budynkiem sprawuje INWESTPARTNER Iwona Gałuszka, ul. Bohaterów Getta 10A, 57-300 Kłodzko. Ponadto, informujemy, że Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zdrojowej 42, zaciągnęła kredyt inwestycyjny w Banku Spółdzielczym w Kłodzku, na okres 180 miesięcy, w wysokości 150 000,00 zł w celu częściowego sfinalizowania inwestycji - remontu dachu. Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej nr 8/20113 z dnia 10.04.2013 r. Nabywca wchodzi w zobowiązania Wspólnoty Mieszkaniowej dotyczącej spłaty zaciągniętego kredytu, w części przypadającej na nabyty lokal.

CENA WYWOŁAWCZA 65 000,00 zł

w tym cena lokalu 63 583,00 zł, cena udziału w prawie własności 1 417,00 zł.

Przetarg odbędzie się **08.01.2021 r. o godz. 9:00 pok. nr 13**, w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej (tj. 13 000,00 zł) przelewem na konto **Nr 82 9523 1011 0312 5325 2003 0020 Bank Spółdzielczy Kłodzko, Filia Kudowa-Zdrój** **najpóźniej do 04.01.2021 r. Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto gminy.**

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest

na stronie internetowej gminy Kudowa-Zdrój www.kudowa.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.ug-kudowazdroj.dolnyslask.pl i w siedzibie Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju ul. Zdrojowa 24, na tablicy ogłoszeń (parter) oraz w gablocie, która jest zlokalizowana przy siedzibie Urzędu. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju p. nr 3 oraz pod nr telefonu (074) 8621710.