

# KUDOWA-ZDRÓJ - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2020-11-06 13:03:50



Kudowa-Zdrój 06.11.2020r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13, 37, 38, 39, 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

**BURMISTRZ MIASTA  
KUDOWA-ZDRÓJ  
ogłasza  
przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych:

### I. Opis nieruchomości:

1. Działka nr 32 (AM-2) o pow. 1963 m<sup>2</sup> położona w Gminie Kudowa-Zdrój, obręb Jakubowice. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój działka przeznaczona jest pod F-RDL-1 - dolesienie, użytkowanie istniejące, nie dopuszcza się wprowadzenia funkcji tymczasowych. Działka jest o kształcie wielokąta o zróżnicowanym stopniu nachylenia, graniczy bezpośrednio z potokiem, który oddziela ją od drogi publicznej. W celu komunikacji z drogą publiczną wymagana jest budowa mostu po uzyskaniu stosownych pozwoleń. Księga wieczysta nr SW1K/00083148/3. Działka jest nieuzbrojona, jest wolna od obciążeń i zadłużeń.

2. Działka nr 33 (AM-2) o pow. 3254 m<sup>2</sup> położona w Gminie Kudowa-Zdrój, obręb Jakubowice. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój działka przeznaczona jest pod O4-RDL-3 - dolesienie, użytkowanie istniejące, nie dopuszcza się wprowadzenia funkcji tymczasowych. Działka jest o kształcie wielokąta o zróżnicowanym stopniu nachylenia Księga wieczysta nr SW1K/00083148/3. Działka jest nieuzbrojona, jest wolna od obciążeń i zadłużeń, posiada dostęp do drogi publicznej.

3. Działka nr 34 (AM-2) o pow. 6457 m<sup>2</sup> położona w Gminie Kudowa-Zdrój, obręb Jakubowice. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój działka przeznaczona jest pod O4-RDL- 3 - dolesienie, użytkowanie istniejące, nie dopuszcza się wprowadzenia funkcji tymczasowych. Księga wieczysta nr SW1K/00083148/3. Działka jest o kształcie wielokąta o zróżnicowanym stopniu nachylenia zadrzewiona i zakrzewiona, nieuzbrojona, część gruntu jest pokryta wodami stojącymi. Działka jest wolna od obciążeń i zadłużeń, posiada dostęp do drogi publicznej.

4. Działka nr 36 (AM-2) o pow. 3152 m<sup>2</sup> położona w Gminie Kudowa-Zdrój, obręb Jakubowice. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój działka przeznaczona jest pod O4-RDL-3 - dolesienie, użytkowanie istniejące, nie dopuszcza się wprowadzenia funkcji tymczasowych. Księga wieczysta nr SW1K/00083148/3. Działka jest nieuzbrojona, o kształcie wielokąta, o zróżnicowanym stopniu nachylenia, jest wolna od obciążeń i zadłużeń. Działka graniczy z gruntową drogą gminną.

5. Działka nr 38/2 (AM-2) o pow. 7518 m<sup>2</sup> położona w Gminie Kudowa-Zdrój, obręb Jakubowice. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój działka przeznaczona jest pod O4-RDL-3 - dolesienie, użytkowanie istniejące, nie dopuszcza się wprowadzenia funkcji tymczasowych. Księga wieczysta nr SW1K/00083148/3. Działka jest o kształcie wielokąta o zróżnicowanym stopniu nachylenia zadrzewiona i zakrzewiona, nieuzbrojona, graniczy z potokiem. Działka jest wolna od obciążeń i zadłużeń, posiada dostęp do drogi publicznej.

6. Działka nr 43 (AM-2) o pow. 1662 m<sup>2</sup> położona w Gminie Kudowa-Zdrój, obręb Jakubowice. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój działka przeznaczona jest pod O4-RDL-4 - dolesienie, użytkowanie istniejące, nie dopuszcza się wprowadzenia funkcji tymczasowych. Księga wieczysta nr SW1K/00085488/2. Działka stanowi teren leśny Ls zgodnie z ewidencją gruntów, jest o kształcie wielokąta, o zróżnicowanym stopniu nachylenia, jest wolna od obciążeń i zadłużeń, posiada dostęp do drogi publicznej. Działka w uproszczonym planie urządzania lasu przeznaczona jest pod las.

7. Działka nr 263 (AM-10) o pow. 608 m<sup>2</sup> położona w Gminie Kudowa-Zdrój, obręb Pstrążna. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój działka przeznaczona jest pod O5-RDL-1 - dolesienie, użytkowanie istniejące, nie dopuszcza się wprowadzenia funkcji tymczasowych, ulice wydzielone liniami rozgraniczającymi bez oznaczenia. Księga wieczysta nr SW1K/00082855/5. Działka jest o kształcie wielokąta o zróżnicowanym stopniu nachylenia zadrzewiona i zakrzewiona, nieuzbrojona. Działka jest wolna od obciążeń i zadłużeń, posiada dostęp do drogi publicznej.

8. Działka nr 271 (AM-10) o pow. 915 m<sup>2</sup> położona w Gminie Kudowa-Zdrój, obręb Pstrążna. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój działka przeznaczona jest pod I - Park Gór Stołowych RL-lasy. Księga wieczysta nr SW1K/00082962/8. Działka jest o kształcie wielokąta o zróżnicowanym stopniu nachylenia, nieuzbrojona. Działka jest wolna od obciążeń i zadłużeń, posiada dostęp do drogi publicznej.

II. Cena wywoławcza oraz wadium zostały ustalone dla poszczególnych działek:

1. Dla działki nr 32:

- cena wywoławcza wynosi 3 900,00zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset złotych 00/100) zwolniony z podatku VAT,
- wadium zostało ustalone w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. 780,00 zł (słownie: siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100).

2. Dla działki nr 33:

- cena wywoławcza wynosi 8 400,00zł (słownie: osiem tysięcy czterysta złotych 00/100) zwolniony z podatku VAT,
- wadium zostało ustalone w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. 1680,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100).

3. Dla działki nr 34:

- cena wywoławcza wynosi 16 200,00zł (słownie: szesnaście tysięcy dwieście złotych 00/100) zwolniony z podatku VAT,
- wadium zostało ustalone w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. 3 240,00 zł (słownie: trzy tysiące dwieście czterdzieści złotych 00/100).

4. Dla działki nr 36:

- cena wywoławcza wynosi 6 300,00zł (słownie: sześć tysięcy trzysta złotych 00/100) zwolniony z podatku VAT,
- wadium zostało ustalone w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. 1 260,00zł (słownie: jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100).

5. Dla działki nr 38/2:

- cena wywoławcza wynosi 14 900,00zł (słownie: czternaście tysięcy dziewięćset złotych 00/100) zwolniony z podatku VAT,
- wadium zostało ustalone w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. 2 980,00zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset osiemdziesiąt złotych 00/100).

6. Dla działki nr 43:

- cena wywoławcza wynosi 4 970,00zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset siedemdziesiąt złotych 00/100) zwolniony z podatku VAT,
- wadium zostało ustalone w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. 994,00zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100).

7. Dla działki nr 263:

- cena wywoławcza wynosi 1 600,00zł (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych 00/100) zwolniony z podatku VAT,
- wadium zostało ustalone w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. 320,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia złotych 00/100).

8. Dla działki nr 271:

- cena wywoławcza wynosi 540,00zł (słownie: pięćset czterdzieści złotych 00/100) zwolniony z podatku VAT,
- wadium zostało ustalone w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. 108,00zł (słownie: sto osiem złotych 00/100).

III. Przetarg na zbycie opisanych w pkt. I działek odbędzie się w dniu **11.12.2020 r. w pokoju nr 13** w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju przy ul. Zdrojowej 24:

1. godz. 9:00 dla działki nr 32,
2. godz. 9:15 dla działki nr 33,
3. godz. 9:30 dla działki nr 34,
4. godz. 9:45 dla działki nr 36,
5. godz. 10:00 dla działki nr 38/2,
6. godz. 10:15 dla działki nr 43,
7. godz. 10:30 dla działki nr 263,
8. godz. 10:45 dla działki nr 271.

IV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium **w pieniądzu** w określonej w pkt. II wysokości, w kasie tut. Urzędu lub na konto Nr 82 9523 1011 0312 5325 2003 0020 Bank Spółdzielczy Kłodzko, Filia Kudowa-Zdrój **najpóźniej do 07.12.2020 r. Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto gminy.**

V. W przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązują ustawowa wspólność majątkowa, konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka do wzięcia udziału w przetargu w jego imieniu; w przypadku rozdzielnosci majątkowej – przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielnosc. W przypadku osób reprezentujących osoby prawne – stosowne dokumenty potwierdzające reprezentację podmiotu.

VI. Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości oraz:

w przypadku osób innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;  
w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga

małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;  
w przypadku pełnomocników osób fizycznych, poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

VII. Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**VIII. Zgodnie z art. 37A ust.1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2020 poz. 1463) - w przypadku sprzedaży przez osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, niestanowiącego własności Skarbu Państwa gruntu:**

- 1) oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków lub**
- 2) przeznaczonego do zalesienia określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, lub**
- 3) o którym mowa w art. 3, objętego uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 - Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu.**

Oznacza to, że z osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży. Następnie o treści umowy sprzedaży notariusz niezwłocznie zawiadamia nadleśniczego właściwego ze względu na miejsce położenia gruntu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez nadleśniczego zawiadomienia o treści umowy. Zatem zawarcie umowy przeniesienia własności nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi po wypowiedzeniu się nadleśniczego właściwego ze względu na miejsce położenia gruntu, co do treści warunkowej umowy sprzedaży gruntu i nie skorzystaniu z przysługującego prawa pierwokupu.

IX. Termin zawarcia warunkowej umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

X. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić cenę sprzedaży przy uwzględnieniu zapłaconej kwoty wadium w terminie 10 dni od dnia otrzymania informacji o niewykonaniu prawa pierwokupu.

XI. Termin zawarcia umowy przenoszącej tytuł do nieruchomości na kupującego ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia otrzymania informacji o niewykonaniu prawa pierwokupu.

XII. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości.

XIII. Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny.

XIV. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej gminy Kudowa-Zdrój [www.kudowa.pl](http://www.kudowa.pl), Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.ug-kudowazdroj.dolnyslask.pl](http://www.bip.ug-kudowazdroj.dolnyslask.pl) i w siedzibie Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju ul. Zdrojowa 24 na tablicy ogłoszeń (parter) oraz w gablocie, która jest zlokalizowana przy siedzibie Urzędu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kudowie-Zdroju pokój nr 3 oraz pod nr telefonu (074) 8621710.