

GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2020-09-11 09:59:04



WÓJT GMINY KŁODZKO

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krosnowicach, stanowiącej własność Gminy Kłodzko.

1. Położenie nieruchomości: Krosnowice
2. Nr działki: 60 /AM-1/
3. Powierzchnia nieruchomości: 0,26 ha
4. Księga wieczysta: Kłodzko SW1K/00079357/0 /wolna od obciążeń i zadłużeń.

5. Cena wywoławcza: 56.680,-zł netto

Do wylicytowanej ceny za grunt pod budownictwo zostanie doliczony podatek VAT 23%

6. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako RV i RIVb, w peryferyjnej strefie wsi, najbliższe otoczenie stanowi rzadka zabudowa mieszkaniowa i tereny zielone i rolne. Dojazd drogą gruntową ok. 100 m od szosy asfaltowej prowadzącej do Gorzanowa. Kształt regularny, teren niezagospodarowany, równy, płaski, porośnięty trawą. Od strony południowej w drodze gminnej przebiega sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, w otoczeniu jest energia. Cena działki nie obejmuje okazania granic w terenie. Cena za grunt pod budownictwo stanowi 94,80 % ceny ogólnej.

W Planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest w części pod zabudowę mieszkaniową, w części pod użytki rolne

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej.

Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.

Wylicytowana w drodze przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty i podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się dnia 13 października 2020 roku o godz. 10 15 w Urzędzie Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, pokój nr 413 /III p./

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, **tj. 5.670,-zł** na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta **38952300010000226420000013** Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko, najpóźniej do dnia **08 października 2020 roku**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412 lub telefonicznie, tel. (74) 647 41 40.

Sporządziła: Grażyna Janiszyn, tel. 746474140

