

Obwieszczenie o licytacji nieruchomości

Napisano dnia: 2020-09-03 15:08:47



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku Andrzej Suszycki (tel. 74 640 07 43) ogłasza, że: **dnia 18-09-2020r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kłodzku mającego siedzibę przy ul. Bohaterów Getta 15 w sali nr 129, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości (spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Kłodzku) położonego:

57-300 Kłodzko, ul. Czeska 37/3,

dla którego Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **nr KW 62485** [NKW: SW1K/00062485/4].

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny pod adresem Kłodzko, ul. Czeska 37/3, składający się z dwóch pokoi (zgodnie z ustaleniami w czasie oględzin), kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Powierzchnia użytkowa wynosi 64,72 m². Lokal położony jest na pierwszym piętrze w budynku mieszkalnym czterokondygnacyjnym. Jest to budynek położony w centralnej strefie miasta. Dostępność komunikacyjna jest dobra.

Uwagi:

W czasie oględzin stwierdzono, że nieruchomość będąca przedmiotem licytacji składa się z dwóch połączonych lokali mieszkalnych o następujących księgach wieczystych:

- SW1K/00080646/3 (Kłodzko, ul. Czeska 37/2) - licytacja 18.09.2020r., godz. 11:30, sala 129, SR Kłodzko
- SW1K/00062485/4 (Kłodzko, ul. Czeska 37/3) - licytacja 18.09.2020r., godz. 11:00, sala 129, SR Kłodzko

Ściana dzieląca dwa lokale została wyburzona i w jednej łazience został urządzony pokój pełniący funkcję garderoby, kuchnie obu lokali zostały połączone w jedną.

Suma oszacowania wynosi **158 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **118 950,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **15 860,00zł** w gotówce najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy komornika:

Bank BNP Paribas S.A. 33 2030 0045 1110 0000 0196 0560

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Komornik sądowy
Andrzej Suszycki