

# GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie o II przetargu - Ołdrzychowice Kł.

Napisano dnia: 2020-07-27 08:42:16



## WÓJT GMINY KŁODZKO

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Ołdrzychowicach Kł., stanowiącej własność Gminy Kłodzko.**

**1. Położenie nieruchomości: Ołdrzychowice Kł.**

**2. Nr działki: 961/14 /AM-19/**

**3. Powierzchnia nieruchomości: 0,1566 ha**

**4. Księga wieczysta: Kłodzko 95029**

**5. Cena wywoławcza: 19.460,-zł**

**Uwaga:** do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT /23%/

### **6. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana, położona w peryferyjnej strefie zabudowy wsi. Dojazd do nieruchomości bezpośredni z drogi głównej przebiegającej przez wieś. Teren wyposażony w sieć energetyczną i kanalizację. Kształt nieregularny, teren płaski, w części utwardzony kamieniem, w części porośnięty pojedynczymi drzewami, krzewami i trawą. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa, gospodarcza i usługowa. Sprzedaż nieruchomości następuje bez okazania granic w terenie, według danych zawartych w Rejestrze ewidencji gruntów i KW. W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe i usługi turystyczne w strefie zagrożenia powodziowego /prawdopodobieństwo zalania raz na dziesięć lat/.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej.

**Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.**

Wylicytowana w drodze przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty i podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

**Przetarg odbędzie się dnia 25 sierpnia 2020 r. o godz. 10 45 w Urzędzie Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, pokój nr 413 /III p./**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 1.946,-zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta **38952300010000226420000013** Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko, najpóźniej do dnia

**20 sierpnia 2020 roku.**

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412 lub telefonicznie, tel. (74) 647 41 40.

Sprawę prowadzi: Grażyna Janiszyn, 74 6474140