

GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie o I przetargu - Krosnowice

Napisano dnia: 2020-07-27 08:36:14



WÓJT GMINY KŁODZKO

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Krosnowicach nr 193, stanowiącej własność Gminy Kłodzko.

1. Położenie nieruchomości: Krosnowice
2. Nr działki: 946/5 /AM-2/
3. Powierzchnia nieruchomości: 0,1913 ha
4. Księga wieczysta: Kłodzko SW1K/00013213/9 /wolna od obciążeń i zadłużeń/
- 5. Cena wywoławcza: 64.891,-**

6. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana położona w otoczeniu rozproszonej zabudowy mieszkaniowej, terenów rolnych, torów kolejowych i terenów usług. Sąsiedni teren wyposażony w sieci. Na nieruchomości - budynek mieszkalny o pow. użytkowej 180 m² w stanie technicznym do rozbiórki oraz budynek obory o pow. 80 m². W budynku mieszkalnym brak działającej instalacji. Budynek nie jest podłączony do sieci wodno-kanalizacyjnej. Budynek gospodarczy, dwukondygnacyjny, ściany parteru z cegły, piętro z pustaków, dach pokryty blachą. Pozostały grunt porośnięty samosiewkami drzew oraz roślinnością bez wartości użytkowej. W Planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenie przeznaczonym dla funkcji mieszkaniowej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej.

Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.

Wylicytowana w drodze przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty i podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się dnia 25 sierpnia 2020 roku o godz. 10 00 w Urzędzie Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, pokój nr 413 /III p./

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 6.500,-zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta **38952300010000226420000013** Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko, najpóźniej do dnia **20 sierpnia 2020 roku**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412 lub telefonicznie, tel. (74) 647 41 40.

Sprawę prowadzi: Grażyna Janiszyn, 74 6474140

