

GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie o I przetargu - Ołdrzychowice Kł.

Napisano dnia: 2020-07-27 08:30:09



WÓJT GMINY KŁODZKO

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Ołdrzychowicach Kł., stanowiącej własność Gminy Kłodzko.

1. Położenie nieruchomości: Ołdrzychowice Kł.

2. Nr działki: 1158/3 /AM-14/

3. Powierzchnia nieruchomości: 0,1122 ha

4. Księga wieczysta: Kłodzko 71602/7

5. Cena wywoławcza: 30.050,-zł

Uwaga: do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT /23 %/

6. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako RIVb, kształt foremnego czworoboku, dogodny, bezpośredni dostęp do drogi. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Na granicy zachodniej działki zlokalizowany jest słup energetyczny. Teren płaski, porośnięty trawą, częściowo zakrzaczony. Teren wyposażony w sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową i energię elektryczną. Sprzedaż nieruchomości następuje bez okazania granic w terenie, według danych zawartych w Rejestrze ewidencji gruntów i KW. W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe w strefie zagrożenia powodziowego /symbol w planie M A10, A1 - strefa zagrożenia powodzią raz na 100 lat i raz na 10 lat/.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej.

Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.

Wylicytowana w drodze przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty i podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się dnia 25 sierpnia 2020 r. o godz. 10 30 w Urzędzie Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, pokój nr 413 /III p./

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 3.005,-zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta 38952300010000226420000013 Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko, najpóźniej do dnia 20 sierpnia 2020 roku.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412 lub telefonicznie, tel. (74) 647 41 40.

Sprawę prowadzi: Grażyna Janiszyn, 74 6474140.