

GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2020-06-26 08:24:18



WÓJT GMINY KŁODZKO

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krosnowicach, stanowiącej własność Gminy Kłodzko.

1. Położenie nieruchomości: Krosnowice
2. Nr działki: 559/3 /AM-1/
3. Powierzchnia nieruchomości: 0,08 ha
4. Księga wieczysta: Kłodzko SW1K/93218/8 /wolna od obciążeń i zadłużeń.

5. Cena wywoławcza: 9.960,-zł netto

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %

6. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako Lz /grunty zadrzewione i zakrzaczone/ położona przy bocznej drodze asfaltowej, pomiędzy drogą a rowem. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa i tereny zadrzewione. Kształt nieregularny wydłużony. Od strony rowu wysoka skarpa. Teren niezagospodarowany porośnięty krzewami i zadrzewieniami. Przez działkę /wzdłuż drogi/ przebiega napowietrzna linia energetyczna. Cena działki nie obejmuje okazania granic w terenie.

W Planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod mieszkalnictwo i usługi turystyczne. W związku z tym, że nieruchomość stanowi grunt pod zadrzewieniami i zakrzaczeniami, prawo pierwokupu nieruchomości przysługuje Skarbowi Państwa -Lasom Państwowym.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej.

Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.

Wylicytowana w drodze przetargu cena podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się dnia 28 lipca 2020 roku o godz. 10 00 w Urzędzie Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, pokój nr 413 /III p./

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 996,-zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta **38952300010000226420000013** Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko, najpóźniej do dnia **23 lipca 2020 roku**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. W przypadku skorzystania przez Lasy Państwowe z prawa pierwokupu wadium zostanie nabywcy zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od wykonania tego prawa.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412 lub telefonicznie, tel. (74) 647 41 40.

Sporządziła: Grażyna Janiszyn, tel. 746474140

