

RADKÓW - Ogłoszenie o I przetargu Leśna 8A

Napisano dnia: 2020-04-21 17:26:56



GiGN.6840.4.2020.DB

Burmistrz Miasta i Gminy Radków ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości gruntowej zabudowanej

I. Przedmiot przetargu i cena wywoławcza.

Przedmiotem zbycia są gminne nieruchomości gruntowe, oznaczone geodezyjnie numerami 470/8 AM-3 o powierzchni 0,0623ha, 470/9 o pow. 0,0251 ha oraz 471/3 o pow. 0,0092 ha położone w Ścinawce Średniej przy ul. Leśnej nr 8A. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków działka nr 470/8 sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe (B), natomiast działki nr 470/9 i 471/3 sklasyfikowane są jako łąki trwałe (ŁIII) i (ŁIV). Dla w/o nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste o numerach: dla działki nr 470/8 - numer SW2K/00008503/8 natomiast dla działek nr 470/9 i 471/3 o numerze - SW2K/00023654/2. Księgą wieczystą nr SW2K/00008503/8 objęta jest również inna gminna działka nr 470/7, która nie stanowi przedmiotu sprzedaży. W przypadku wyłonienia nabywcy nieruchomości zbywane działki zostaną przeniesione do wspólnej księgi wieczystej. Ponadto w dziale IV księgi wieczystej nr SW2K/00008503/8 istnieje wpis hipoteki umownej kaucyjnej na sumę 793 891,77 zł, a jako wierzyciel hipoteczny widnieje GETIN BANK S.A. DOMBANK HIPOTECZNY ODDZIAŁ W ŁODZI. Księga wieczysta nr SW2K/00023654/2 wolna jest od obciążeń natomiast w dziale I-SP widnieje uprawnienie polegające na służebności drogowej obciążającej działkę nr 470/5 a umożliwiające korzystanie z niej każdorazowemu właścicielowi działek 470/9 i 470/10.

INFORMACJA DOTYCZĄCA WPISU HIPOTEKI UMOWNEJ KAUCYJNEJ W DZIALE IV KSIĘGI WIECZYTEJ O NUMERZE SW2K/00008503/8

W związku z wpisem w dziale IV księgi wieczystej o numerze SW2K/00008503/8 dla działki nr 470/8 i nr 470/7 (nie stanowiącej przedmiotu sprzedaży) hipoteki umownej kaucyjnej Gmina Radków informuje, że:

Getin Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie ul. Przyokopowa 33, 01-208 Warszawa wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000304735 wydał na wniosek Gminy Radków **promesę nr Sygn. DKT/12007/2020/ABO, z dnia 09.04.2020 r.** w której Getin Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie oświadczył, że wyrazi **zgode na zwolnienie hipoteki umownej kaucyjnej** do kwoty 793 891,77 PLN ustanowionej na działkach nr 470/7 i 470/8 położonych w Ścinawce Średniej przy ul. Leśnej 8A opisanych w księdze wieczystej SW2K/00008503/8 po dokonaniu wpłaty na rachunek techniczny banku środków w wysokości 373 000,00 PLN. Termin ważności promesy 30.06.2020 rok. Promesa pozostaje do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy w Radkowie przy ul. Rynek 1 (I piętro, pokój nr 9).

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w/o działki znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej o niskiej intensywności zabudowy MN. Teren ten objęty jest strefą „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz częściowo strefą zagrożenia powodziowego. Z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapoznać się można szczegółowo w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu (I piętro, pok. nr 8).

W/o działki gruntu stanowiące przedmiot sprzedaży stanowią całość pod względem użytkowym. Położone są w terenie o spadku w kierunku wschodnim. Działka nr 470/8 AM-3 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym, wolnostojącym, trzykondygnacyjnym ze strychem użytkowym. Powierzchnia budynku wynosi 175,70 m². Stan techniczny budynku średni. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej takiej jak sieć energetyczna i wodociągowa natomiast ścieki odprowadzane są do szamba. Pozostałe działki są niezabudowane, na działce nr 470/9 znajduje się szambo. Działki graniczą z zabudową mieszkaniową, terenami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę, lasem oraz drogą gminną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 383 000,00 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt trzy tysiące złotych). Na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług cena wyżej opisanej nieruchomości zwolniona jest z podatku.

II. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia **28 maja 2020r. o godzinie 10:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Radkowie przy ul. Rynek 1 (wejście od strony fontanny).

III. Warunki przystąpienia do przetargu i postępowania przed komisją przetargową.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w sposób określony w rozdziale IV. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć na wezwanie komisji przetargowej:

1. w przypadku osób fizycznych: dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, a osoby fizyczne pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej poświadczoną notarialnie zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu, jeżeli w przetargu uczestniczy jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego zgodnie z art. 33 ust 10 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy oraz, że majątek taki posiada, lub też złożenia oświadczenia, że pomiędzy nim a małżonkiem istnieje rozdzielnosc majątkowa. Ponadto uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z przedmiotem przetargu jego stanem technicznym, prawnym oraz że powyższe przyjmuje bez zastrzeżeń.
2. w przypadku osób prawnych: dowód wniesienia wadium, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości, numer REGON, oraz pełnomocnictwo do reprezentowania osoby prawnej w przetargu. Ponadto uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z przedmiotem przetargu jego stanem technicznym, prawnym oraz że powyższe przyjmuje bez zastrzeżeń.

IV. Wadium.

- 1) Wadium z tytułu przystąpienia do przetargu wynosi **76 600,00 zł** i powinno być wniesione w pieniądzu do kasy tut. Urzędu lub na jego konto nr 09 1240 3464 1111 0010 2660 7172 w terminie umożliwiającym zaksięgowanie wpłaty na koncie Urzędu do dnia **22 maja 2020 r.**
- 2) Wpłaty należy dokonać tytułem „**Wadium- nieruchomość ul. Leśna 8A, Ścinawka Średnia**”. W tytule wpłaty należy wpisać również imiona i nazwiska wszystkich osób zamierzających przystąpić do przetargu.
- 3) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora przetargu, wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 4) Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w

1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli w wyznaczonym wyżej terminie złożą kserokopię zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości zaliczki ustalonej w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Oryginały w/w zaświadczenia lub decyzji należy przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg w dniu przetargu.

V. Prawo pierwokupu nieruchomości.

W stosunku do zbywanego gruntu nie przysługuje nikomu prawo pierwokupu.

VI. Informacje dodatkowe

1. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez pełnomocników działających na podstawie poświadczanego notarialnie pełnomocnictwa, które zobowiązani są przedłożyć do wglądu komisji przetargowej w dniu przetargu.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
3. Przetarg uznany zostanie za ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.
5. Jeżeli osoba, która wystąpi o nabycie nieruchomości jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązana jest przedłożyć w dniu przetargu komisji przetargowej zezwolenie, o którym mowa w art. 1 ust. 1 w/w ustawy lub promesę uzyskania takiego zezwolenia, chyba że ustawa stanowi inaczej.
6. Zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony o dacie i miejscu zawarcia umowy notarialnej odrębnym pismem w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona na konto podane w w/w piśmie w taki sposób by umożliwić zaksięgowanie środków pieniężnych na koncie Urzędu przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.
7. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. W przypadku wniesienia skargi czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostaną wstrzymane, do czasu rozpatrzenia skargi. Organ wykonawczy gminy ma obowiązek rozpatrzyć skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
8. Burmistrz Miasta i Gminy Radków może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu, podając przyczynę odwołania przetargu. Informacje o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości niezwłocznie.
9. Nieruchomości sprzedaje się na podstawie danych ewidencyjnych. Geodezyjne wskazanie granic nieruchomości może się odbyć jedynie na koszt zainteresowanego lub nabywcy nieruchomości. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice pomiędzy danymi ewidencyjnymi, a ustaleniami dokonanymi w oparciu o wykonane prace geodezyjne.
10. Do tutejszego Urzędu nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
11. Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w

sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

12. Z przedmiotem przetargu można zapoznać się do dnia **22 maja 2020 r.** po uprzednim uzgodnieniu daty i godziny spotkania z osobą prowadzącą sprawę - w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (I piętro, pokój nr 9) lub pod numerem tel. 74 8735037. W w/w referacie uzyskać można wgląd do mapy ewidencyjnej zbywanej nieruchomości oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz
/-/ Jan Bednarczyk

