

GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie o rokowaniach

Napisano dnia: 2019-10-30 15:42:56



OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH WÓJT GMINY KŁODZKO

zaprasza do zgłaszania udziału w rokowaniach osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości gruntowej położonej we wsi Wojciechowice, stanowiącej własność Gminy Kłodzko.

1. Położenie nieruchomości: Wojciechowice
2. Nr działki: 613/7 /AM-1/
3. Powierzchnia działki: 0,0660 ha
4. Księga wieczysta: SW1K/90884/6
5. Cena do rokowań: 18.795,-zł. Do wynegocjowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%
6. Opis nieruchomości;

Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana poza strefą zabudowy wsi, położenie malownicze, spokojne. Kształt regularny, teren dość równy, na części /w południowowschodnim narożniku/ fragment skarpy i zakrzaczenia. Otoczenie stanowią tereny zielone i nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa. Dostęp komunikacyjny od szosy drogą częściowo asfaltową przechodzącą w drogę gruntową. Teren okoliczny wyposażony w urządzenia infrastruktury-energiej. We wsi istniejący wodociąg. Wraz z działką sprzedawany jest udział 1/9 części w działce nr 613/6 stanowiącej drogę wewnętrzną.

Cena udziału 1/9 części w działce nr 613/6 /drodze/ nie podlega negocjacji i wynosi **4.155,-zł netto** plus podatek VAT 23 % /razem: **5.110,65,-zł.**/

W planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Terminy przeprowadzenia przetargów:

I przetarg - 19.06.2019 r. ; II przetarg - 31.07.2019 r.

Rokowania odbędą się dnia 21 listopada 2019 roku o godz. 8 00 w sali nr 209 Urzędu Gminy Kłodzko, ul. Okrzei 8a.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości 10% ceny, tj. 1.880,-zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta 38952300010000226420000013 Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko oraz złożenie zgłoszenia najpóźniej do dnia 18 listopada 2019 roku. Zgłoszenie należy złożyć w sekretariacie Urzędu w zamkniętej kopercie z napisem „Rokowania działka nr 613/7 w Wojciechowicach”.

Uczestnikom, którzy nie wygrali rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia rokowań. Zaliczka wpłacona przez oferenta, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia rokowań. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek zaliczki na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania rokowań z ważnych przyczyn.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Informacje dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pok. nr 412
tel. /74/ 6474140

Sprawę prowadzi: Grażyna Janiszyn, 74 6474140