KŁODZKO - Wyciąg z ogłoszenia

Napisano dnia: 2026-10-07 11:23:31

Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Miasta Kłodzka o I przetargu ustnym nieograniczonym

na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 7A zlokalizowanego w Kłodzku w budynku przy ul. Stefana Okrzei 11, składającego się z jednego pomieszczenia nr 1 o powierzchni 33,43 m² oraz dwóch pomieszczeń przynależnych: pomieszczenia nr 2 o powierzchni 9,04 m² i pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 1,99 m² wraz z udziałem w wysokości 36/1 000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 80/1 (AM-2) obręb Centrum o powierzchni 0,0419 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00036921/2.

Budynek ul. Stefana Okrzei 11 zlokalizowany jest w centralnej części miasta, ok. 750 m od Rynku; położenie bardzo dobre; dojazd do nieruchomości korzystny; rok budowy ok. 1910; rodzaj zabudowy – wolnostojąca; sposób użytkowania – mieszkalno-użytkowy; ilość kondygnacji: 4 + poddasze użytkowe; podpiwniczenie - całkowite; instalacje – elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa; budynek w dobrym stanie technicznym.
Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 7A zlokalizowany jest na 2 kondygnacji – I piętro; ekspozycja – zachodnia; składa się z 1 pomieszczenia nr 1 o powierzchni 33,43 m²; pomieszczenia przynależne: pomieszczenie nr 2 o powierzchni 9,04 m² i pomieszczenie gospodarczego o powierzchni 1,99 m²; łączna powierzchnia z pomieszczeniami przynależnymi – 44,46 m²; instalacje – elektryczna i wodno-kanalizacyjna, gazowa; brak ogrzewania. Pomieszczenie WC zlokalizowane jest na klatce schodowej, jest w częściach wspólnych i nie podlega sprzedaży. Lokal w średnim stanie technicznym, wymaga generalnego remontu.

Uczestnikom przetargu zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie, zapoznanie się z otoczeniem oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości.
Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.
Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr II/20/2024 Rady Miejskiej W KŁODZKU z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Janusza Kusocińskiego, Bohaterów Getta, Tadeusza Kościuszki, kanału Młynówka oraz ulicy Gustawa Morcinka w Kłodzku”, nieruchomość wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem 2MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z przeznaczeniem określony w mpzp.

Budynek ul. Stefana Okrzei 11 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kłodzka pod nr 474 Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kłodzka Nr 43.0050.2019 z dnia 8 marca 2019 r. w sprawie przyjęcia i prowadzenia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kłodzka

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Termin I przetargu – 10.09.2026 r.

WARUNKI PRZETARGU:

1. **CENA WYWOŁAWCZA – 120 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych)**

Na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2025, poz. 775 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

2. **Minimalne postąpienie przetargowe – 1 200,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych).**

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **12 000,00 zł (słownie: dwanaście złotych)** na rachunek Urzędu Miasta w Kłodzku - Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** w terminie do dnia **05.11.2026 r.** W tytule przelewu należy wpisać „wadium – II przetarg lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny ul. Stefana Okrzei 11/7A" oraz podać nazwę podmiotu, który będzie nabywał nieruchomość. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

4. **Przetarg odbędzie się dnia 12.11.2026 r. o godz. 12^{oo} w Sali Rajców nr 201 II piętro Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1.**

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 122, tel. 74 865 46 63.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. U. UE. L 127 z 23.08.2018, str. 2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2026 r. poz. 399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie www.um.bip.klodzko.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Kłodzka na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody."