

POLANICA-ZDRÓJ - WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGACH

Napisano dnia: 2026-08-25 11:55:08



Polanica-Zdrój, dnia 25 sierpnia 2026 r.

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGACH

Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż następujących gminnych nieruchomości gruntowych (w tym dla realizacji projektu „Działki budowlane dla młodych w Polanicy-Zdroju”):

1. **Działka nr 394/5 (AM-3) o pow. 628 m²**, obręb Nowy Wielisław, położona przy ul. Czarnieckiego w Polanicy-Zdroju, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00067240/0.

Cena wywoławcza nieruchomości: 130 000,00 zł netto (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100) + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

Wysokość wadium: 13 000,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych 00/100)

Termin przetargu: 28 września 2026 r., Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju przy ul. Dąbrowskiego nr 3 (sala posiedzeń - nr 3, parter) **o godz.: 9:00.**

2. **Działka nr 394/14 (AM-3) o pow. 808 m²**, obręb Nowy Wielisław, położona przy ul. Czarnieckiego w Polanicy-Zdroju, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00067240/0.

Cena wywoławcza nieruchomości: 160 000,00 zł netto (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

Wysokość wadium: 16 000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100)

Termin przetargu: 28 września 2026 r., Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju przy ul. Dąbrowskiego nr 3 (sala posiedzeń - nr 3, parter) **o godz.: 10:00.**

3. **Działka nr 394/19 (AM-3) o pow. 743 m²**, obręb Nowy Wielisław, położona przy ul. Czarnieckiego w Polanicy-Zdroju, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00067240/0.

Cena wywoławcza nieruchomości: 130 000,00 zł netto (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100) + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

Wysokość wadium: 13 000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100)

Termin przetargu: 28 września 2026 r., Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju przy ul. Dąbrowskiego nr 3 (sala posiedzeń - nr 3, parter) **o godz.: 11:00.**

Działki będące przedmiotem przetargu objęte są Uchwałą nr V/57/2026 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 29 kwietnia 2026 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w ramach projektu „Działki budowlane dla młodych” (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 14 maja 2026 r. poz. 2359).

Osoba/y, która/e wygra/ją przetarg oraz spełnia/ją następujące warunki:

1. Nabywca nieruchomości nie ukończył w dniu sprzedaży nieruchomości 40 lat lub jeżeli nabywcami nieruchomości są małżonkowie, warunek uważa się za spełniony, gdy co najmniej jeden z małżonków nie ukończył 40 lat w dniu sprzedaży nieruchomości;

2. zakończenie zabudowy nabywanej nieruchomości budynkiem mieszkalnym nastąpi nie później niż w ciągu 4 lat od dnia zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości w formie aktu notarialnego;

3. nabywca nieruchomości nie może być właścicielem lub współwłaścicielem w udziale wynoszącym $\frac{1}{2}$ lub więcej nieruchomości gruntowej zabudowanej lub niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe (jeżeli nabywcami nieruchomości będą małżonkowie, warunek uważa się za spełniony, gdy każdy z małżonków nie jest właścicielem lub współwłaścicielem w udziale $\frac{1}{2}$ lub większym nieruchomości gruntowej zabudowanej lub niezabudowanej przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe);

może/mogą złożyć wniosek o udzielenie bonifikaty na formularzu, który został ustalony Zarządzeniem nr 79/2026 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 24 sierpnia 2026 roku w sprawie ustalenia formularza wniosku o udzielenie bonifikaty w ramach projektu „Działki budowlane dla młodych w Polanicy-Zdroju”.

Wniesienia ustalonego wadium w pieniądzu należy dokonać **do dnia 25 września 2026 r. włącznie** (liczy się data wpływu) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju **nr 24 109 028 350 000 000 152 543 550**, prowadzony w Erste Bank Polska S.A. Placówka Partnerska nr 1 w Polanicy-Zdroju. W tytule przelewu należy wpisać „**Przetarg, działka nr ...**”. **Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).**

Termin wywieszenia ogłoszenia: od dnia 25 sierpnia 2026 r. do dnia 25 września 2026 r.

Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu: Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju (tablica ogłoszeń, parter), tablice ogłoszeń na terenie miasta Polanica-Zdrój, www.bip.polanica.pl, www.polanica.pl oraz codzienna gazeta internetowa DKL24.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju (pok. nr 27, II piętro, tel. 74 86 80 636) – od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania.

BURMISTRZ MIASTA

(-) Mateusz Jellin

Sporządziła: Magdalena Kloc-Markiewicz w zastępstwie Dominiki Szatanik-Herba Inspektora ds. Gospodarki Nieruchomościami, pok. nr 27, tel. 74 86 80 636