GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2026-08-13 11:58:26

WÓJT GMINY KŁODZKO

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Starym Wielisławiu

1. Położenie nieruchomości: **Stary Wielisław**
2. Nr działki: **1139/3 /AM - 4/**
3. Powierzchnia nieruchomości: **0,1164 ha**
4. Księga wieczysta: Kłodzko **SW1K/00087882/8** /wolna od obciążeń i zadłużeń/.
5. Cena wywoławcza: **84.000,00 zł**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %

Cena udziału 1/6 w części nieruchomości gruntowej tj. działki nr 1139/8 (drodze gruntowej) nie podlega licytacji i wynosi 3.050,00 zł plus podatek VAT 23% /razem: 3.751,50 zł./

6. Opis nieruchomości:

Działka nr 1139/3 o pow. 0,1164 ha posiada regularny, prostokątny kształt. Teren działki zasadniczo płaski. Brak ogrodzenia. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą powiatową nr 3289D o nawierzchni asfaltowej poprzez działkę wewnętrzną nr 1139/8, w której nastąpi sprzedaż udziału wraz z nabyciem działki budowlanej. Działka niezagospodarowana, porośnięta roślinnością trawiastą oraz samosiewami krzewów. Występuje naturalna sukcesja roślinności. W otoczeniu nieruchomości przebiega sieć elektroenergetyczna i wodociągowa. Należy wystąpić do właściciela sieci o możliwość przyłączenia.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Stary Wielisław zatwierdzonym uchwałą nr 310/V/2009 Rady Gminy Kłodzko z dnia 29 września 2009 r. (Dz.U.W.D nr 200 z 23 listopada 2009 r., poz. 3556) działka nr 1139/3 położona jest w jednostce 02 MN.

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Dla w/w terenu ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające: funkcja usług nieuciążliwych;

3) dopuszczalna lokalizacja urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej.

Ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu opisane są w treści uchwały planu.

Wyznacza się strefę ochronną od cmentarza znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 02 MN w pasie 50 m od linii rozgraniczającej teren cmentarza z terenem 02 MN określoną na rysunku planu. W obrębie tej strefy zabrania się lokalizacji wszelkiej zabudowy mieszkalnej, usług żywienia zbiorowego, bądź usług związanych z przechowywaniem żywności oraz studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej.

Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.

Wylicytowana w drodze przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty i podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się dnia 29 września 2026 roku o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, pokój nr 413 /III p./

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej, tj. **8.400,00zł** na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta **38952300010000226420000013** Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko, najpóźniej do dnia **24 września 2026**

roku. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
Cała cena sprzedaży musi zostać zapłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.
Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412 lub telefonicznie,
tel. (74) 647 41 40.

Wójt Gminy
/-/ Zbigniew Tur