

BYSTRZYCA KŁODZKA - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2026-08-05 16:22:37



Przetarg Nr GN 9. 2026

Bystrzyca Kłodzka, dnia 05.08.2026r.

Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej

działając na podstawie rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz.2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2026r. poz.399)

Ogłasza I przetarg ustny ograniczony do stałych mieszkańców gminy Bystrzyca Kłodzka w sprawie dzierżawy części działki 176/1 o pow. 3,02 ha położonej na terenie wsi Pławница.

Przedmiot przetargu

1. Położenie nieruchomości	Pławница
2. Numer działki	część 176/1
3. Powierzchnia	3,02 ha (RIVa- 1,03, RIVb-0,61, RV-0,33, ŁIII-1,05)
4. Właściciel	Gmina Bystrzyca Kłodzka
5. Zagospodarowanie	cele rolne
6. Zbycie nieruchomości	przetarg ustny ograniczony do stałych mieszkańców gminy Bystrzyca Kłodzka
7. Przedmiot dzierżawy	nieruchomość niezabudowana
8. Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu za dzierżawę gruntu :	900,00 zł
wysokość wadium -	100,00 zł
wysokość postąpienia -	10,00 zł

Dzierżawa gruntu następuje wg. stanu ewidencji gruntów bez możliwości wznowienia granic działki, okazanie punktów granicznych wydzierżawionej działki może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Wydzierżawiającego

Wydzierżawienie nieruchomości - przetarg ustny ograniczony do stałych mieszkańców gminy Bystrzyca Kłodzka.

Uzasadnieniem wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego jest zainteresowanie wydzierżawienia gruntów wśród mieszkańców Gminy Bystrzyca Kłodzka .

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zapraszamy do złożenia pisemnego potwierdzenia spełniającego warunek przetargu tj.:

- zaświadczenie o stałym meldunku na terenie gminy Bystrzyca Kłodzka lub kserokopię dowodu

osobistego - strona z danymi osobowymi i z potwierdzonym zameldowaniem na terenie gminy

Bystrzyca Kłodzka

- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu wraz z podaniem numeru konta

na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu (wzór oświadczenia w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami , pok.305)
- dowód wpłaty wadium

Dokumenty należy złożyć w kopercie w terminie do dnia 02 października 2026r. do godz.15,00 w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej, Plac Wolności 1, pok. 11 z dopiskiem na kopercie „Przetarg GN. Nr 9.2026 ”

Komisja przetargowa w dniu 05 października 2026r. o godz.14,00 sprawdzi czy złożone potwierdzenia spełniają warunki przetargu i poinformuje poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

WARUNKI PRZETARGU:

- 1.Przetarg odbędzie się **w dniu 07 października 2026r. o godz. 9,00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy
w Bystrzycy Kłodzkiej Plac Wolności 1 - sala 111.
- 2.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :
 - zakwalifikowanie przez komisję przetargową do uczestnictwa w przetargu
 - wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka - Gospodarczy Bank Spółdzielczy
w Strzelinie Oddział w Bystrzycy Kłodzkiej Nr 07958800049700029920000090 w wysokości 100,00 zł.
z adnotacją przetarg Nr GN. 9.2026 wpłaty należy dokonać do dnia 02 października 2026r.
- wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Bystrzyca Kłodzka w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości – podstawa prawna art.23 ust.1 pkt.1 i 2, art.24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016r. poz.922),
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu .
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę fizyczną oraz osobę prawną
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika ,który przetarg wygrał od zawarcia umowy
dzierżawy .
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
5. Uczestnikowi ,który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu dwóch dni po terminie przetargu .
6. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3-ch lat .

Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując

o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowych informacji dot. przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu, pokój 305 , 306 tel. 74/ 8117-655, 652

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz na stronie internetowej <http://bip.bystrzycaklodzka.pl> w zakładce nieruchomości komunalne /ogłoszenia o przetargach, na portalu internetowym www.dkl24.pl .

Niezależnie od podanych powyżej informacji, dzierżawca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania , parametrami oraz możliwością zagospodarowania . Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych prawnych niezbędnych do realizacji zagospodarowania terenu leży w całości po stronie dzierżawcy i stanowi obszar jego ryzyka.

MS/MS