

GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2026-07-24 12:59:40



WÓJT GMINY KŁODZKO

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Wojbórze

1. Położenie nieruchomości: **Wojbórz**
2. Nr działki: **407/4 /AM - 4/**
3. Powierzchnia nieruchomości: **0,2607 ha**
4. Księga wieczysta: **Kłodzko SW2K/00025080/1** /wolna od obciążeń i zadłużeń/.
5. Cena wywoławcza: **160.000,00 zł**
6. Opis nieruchomości:

Działka nr 407/4 o pow. 0,2607 ha. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Działka zniwelowana na terenie naturalnie opadającym w kierunku południowym. Dojazd drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej nr 3340D poprzez działkę drogową wewnętrzną nr 406/1 i 406/2 dr. Działka jest uzbrojona w lokalną infrastrukturę wodno-kanalizacyjną Zakładu Wodociągów. W otoczeniu nieruchomości występuje sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Nieruchomość zabudowana jest zbiornikiem na wodę o kubaturze brutto 10380 m³. Zbiornik oddany do eksploatacji w 1986 r. Jednokondygnacyjny. Powierzchnia zabudowy wynosi 1038 m². Wysokość to 10 m, natomiast długość ścian to 114 m. Kubatura jest równa 10380 m³. Zbiornik cylindryczny o konstrukcji żelbetowej, średnicy wewnętrznej – ok. 35 m i wysokości całkowitej – 10 m. Zbiornik częściowo zagłębiony w gruncie. Konstrukcja składa się z płyty dennej żelbetowej monolitycznej (brak danych co do grubości, zwyczajowo około 50 cm), na podkładzie z betonu, wodoszczelna. Ściany żelbetowe monolityczne grubości około 40 cm, z betonu wodoszczelnego. W środku zbiornika usytuowane są filary podporowe o gr. około 40-50 cm. Budynek z zewnątrz pokryty panelami z blachy trapezowej. Płyta stropowa żelbetowa monolityczna grubości około 40 cm z betonu wodoszczelnego kryta papą asfaltową. W płycie osadzony właz. Brak instalacji. Stopień zużycia został określony na 40 %.

Przedmiotowy obiekt stanowi zbiornik na wodę o charakterze technologicznym, zaprojektowany i wykonany dla określonej funkcji użytkowej, związanej z pierwotnym sposobem zagospodarowania nieruchomości.

W wyniku analizy stanu zagospodarowania nieruchomości oraz uwarunkowań rynkowych stwierdzono, iż obiekt utracił swoją pierwotną funkcję użytkową i nie znajduje zastosowania w aktualnym sposobie wykorzystywania nieruchomości. Z uwagi na swoją specyfikację konstrukcyjną, znaczne gabaryty oraz wysoki stopień dostosowania do pierwotnej funkcji, możliwości adaptacyjne obiektu są istotnie ograniczone. Ewentualne przystosowanie do nowych funkcji wiązałoby się z koniecznością poniesienia nakładów niewspółmiernych do potencjalnego efektu ekonomicznego. Ponadto, analiza rynku nieruchomości wskazuje na brak popytu na tego typu obiekty w stanie istniejącym, co dodatkowo potwierdza ich niską przydatność rynkową. W konsekwencji uznano, iż przedmiotowy obiekt charakteryzuje się skrajnym stopniem niedostosowania funkcjonalnego do aktualnych warunków rynkowych, co uzasadnia przyjęcie zużycia funkcjonalnego na poziomie 100%. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzonego dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Wojbórz, Krosnowice, Boguszyń, Jaskowa Dolna (uchwała nr 508/VIII/2023 Rady Gminy Kłodzko z dnia 20 kwietnia 2023 r. zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce 1P.

Na terenach oznaczonych symbolem 1P ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi – należy przez to rozumieć działalność taką jak: administracja, handel (o powierzchni

sprzedaży do 2000 m²), obsługa firm, obsługa ludności, rzemiosło,
b) komunikacja wewnętrzna,
c) wodociągi,
d) infrastruktura techniczna,
e) zieleń,
f) miejsca parkingowe, garaże, budynki gospodarcze.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej.

Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.

Wylicytowana w drodze przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty i podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Terminy przeprowadzenia I przetargu - 21.07.2026 r.

Przetarg odbędzie się dnia 8 września 2026 roku o godz. 9:00 w Urzędzie Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, pokój nr 413 /III p./

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 16.000,00 zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta **38952300010000226420000013** Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko, najpóźniej do dnia **3 września 2026 roku**.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin podpisania aktu notarialnego wynosi jeden miesiąc od dnia przeprowadzonego przetargu i cała cena sprzedaży musi być zapłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412 lub telefonicznie, tel. (74) 647 41 40.

Wójt Gminy
/-/ Zbigniew Tur