

KŁODZKO - Wyciąg z ogłoszenia

Napisano dnia: 2026-07-17 17:02:37



Wyciąg z ogłoszenia **Burmistrz Miasta Kłodzka** **ogłasza**

I przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko, położonej w Kłodzku, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 48/58 (AM-3) obręb Zacisze, o pow. 0,0913 ha, ujawnionych w księdze wieczystej o nr SW1K/00088993/6, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów i budynków jako: grunt orny - RIIIa.

Nieruchomość znajduje się w pośredniej części miasta w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gruntów niezabudowanych. Teren z niewielką deniwelacją. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną szutrem przechodzącą w drogę polną. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej i gazowej. Kształt działki regularny. Działka niezabudowana z pojedynczymi drzewami bez walorów użytkowych i z zakrzaczeniami.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Uczestnikom przetargu zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie, zapoznanie się z otoczeniem oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami : Ślaską , Karola Miarki Henryka Sienkiewicza, Kwiatową, potokiem Jawornik, uchwalonego Uchwałą nr LX/460/2006 z dnia Rady Miejskiej z dnia 25.10.2026 r., nieruchomość ozn. geodez. jako dz. nr 48/58 (AM-3) obręb Zacisze wychodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem 36MN -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - sposób zagospodarowania zgodny z MPZP.

Teren działki nr 48/58 (AM-3), Zacisze, został oznaczony w ewidencji gruntów jako: grunt orny - RIIIa.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości opisanej na wstępie ogłoszenia wynosi: 140 000,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych zero groszy).

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

2. Minimalne postąpienie przetargowe wynosi: 1 400,00 zł (słownie: tysiąc czterysta złotych zero groszy).

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości:

14 000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych zero groszy), na konto Urzędu Miasta w Kłodzku -

Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie - 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050 w terminie do dnia 11.08.2026 r. W tytule przelewu należy podać:

„I przetarg, Kłodzko, dz. 48/58, Zacisze” oraz nazwę podmiotu, który będzie nieruchomością nabywał. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

4. Przetarg odbędzie się w dniu 18.08.2026 r. o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, sala 201.

5. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- a) przedstawienie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium;
 - b) osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu;
 - c) w przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązują ustawowa wspólność majątkowa konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu; w przypadku rozdzielności majątkowej - przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność;
 - d) w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia.
7. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Z chwilą zawarcia umowy notarialnej przechodzą na Nabywcę wszelkie korzyści i ciężary związane z własnością.
9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Kłodzkiego.
11. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży.
12. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.