

GMINA KŁODZKO - OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Napisano dnia: 2026-07-13 16:11:22



OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

WÓJT GMINY KŁODZKO

zaprasza do zgłaszania udziału w rokowaniach osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości gruntowej położonej we wsi Jaskowa Górna, stanowiącej własność Gminy Kłodzko.

1. Położenie nieruchomości: **Jaskowa Górna**
2. Nr działki: **136 /AM - 5/**
3. Powierzchnia nieruchomości: **1,68 ha**
4. Księga wieczysta: Kłodzko **SW1K/00085265/3** /wolna od obciążeń i zadłużeń/.
5. Cena wywoławcza: **442.000,00 zł**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %

6. Opis nieruchomości:

Działka nr 136 o pow. 1,68 ha usytuowana jest w strefie peryferyjnej wsi Jaskowa Górna. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny zielone, leśne, Kolonia Gaj z zabudową mieszkaniową, rekreacyjną, stawem. Dojazd od wąskiej drogi asfaltowej drogą gruntową – działka nr 135. Droga stanowi własność Gminy Kłodzko. Kształt działki dość regularny, zbliżony do prostokąta, teren o zmiennym nachyleniu. Przy działce brak mediów.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Jaskowa Górna zatwierdzonym uchwałą nr 66/IV/2003 Rady Gminy Kłodzko z dnia 29 września 2003 r. (Dz.U.W.D nr 15 poz. 307 z 26 stycznia 2004 r.) działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem UT – teren przeznaczony na usługi turystyki i wypoczynku w granicy otuliny obszarów chronionych,

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UT, obowiązują następujące ustalenia:

- a) przeznaczenie uzupełniające: usługi handlu, gastronomii oraz zieleń urządzona niska,
- b) dopuszczenie lokalizacji toalet publicznych oraz miejsc parkingowych,
- c) wyznaczenie ścieżek pieszych i rowerowych

Terminy przeprowadzenia przetargów: I przetarg- 3.03.2026 r.; II przetarg- 30.06.2026 r.

Przeprowadzone przetargi nie dały rezultatu.

Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.

Rokowania odbędą się dnia 24 września 2026 roku o godz. 8:00 w sali nr 206 Urzędu Gminy Kłodzko, ul. Okrzei 8a.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości 10% ceny, tj. 44.200,00 zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta **38952300010000226420000013** Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko oraz złożenie zgłoszenia najpóźniej do dnia **21 września 2026 roku**. Zgłoszenie należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Kłodzko w zamkniętej kopercie z napisem „Rokowania działka nr 136 w Jaskowej Górnej”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Uczestnikom, którzy nie wygrali rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia rokowań. Zaliczka wpłacona przez oferenta, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia rokowań. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek zaliczki na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania rokowań z ważnych przyczyn.

Informacje dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pok. nr 412, tel. 74/6474140.

Wójt Gminy
/-/ Zbigniew Tur