

# KŁODZKO - Wyciąg z ogłoszenia

Napisano dnia: 2026-07-10 10:37:35



## **Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Miasta Kłodzka o I przetargu ustnym nieograniczonym**

na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 2A zlokalizowany w Kłodzku w budynku przy ul. Warty 60, o powierzchni 23,31 m<sup>2</sup> składający się z jednego pomieszczenia i korytarza, pomieszczenia przynależne: komórka o powierzchni 6,25 m<sup>2</sup> i piwnica o powierzchni 1,50 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 10/100 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 18 (AM-6) obręb Jurandów o powierzchni 0,0793 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00056571/9.

Budynek ul. Warty 60 zlokalizowany jest w północno-wschodniej części miasta, ok. 2500 m od Rynku; położenie peryferyjne; dojazd do nieruchomości korzystny; rok budowy ok. 1928; rodzaj zabudowy - wolnostojąca; sposób użytkowania - mieszkalny; ilość kondygnacji: 2 plus poddasze użytkowe; podpiwniczenie - częściowe; instalacje - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa; budynek w złym stanie technicznym.

Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 2A zlokalizowany jest na II kondygnacji - I piętro; ekspozycja - zachodnia; składa się z 1 pomieszczenia i korytarza o łącznej powierzchni 23,31 m<sup>2</sup>; pomieszczenia przynależne: piwnica - 1,50 m<sup>2</sup> i komórka - 6,25 m<sup>2</sup>; instalacje - elektryczna i wodna; ogrzewanie piecowe, trzon kuchenny kaflowy. Lokal wymaga generalnego remontu.

Uczestnikom przetargu zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie, zapoznanie się z otoczeniem oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

### **PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XI/92/2024 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego między granicami miasta, ul. Mariańską, ul. Śląską, ul. Podgrodzie i ul. Warty w Kłodzku, nieruchomość wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem 9MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

### **WARUNKI PRZETARGU:**

#### **1. CENA WYWOŁAWCZA - 62 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące złotych)**

Na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2025, poz. 775 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

#### **2. Minimalne postąpienie przetargowe - 620,00 zł (słownie: sześćset dwadzieścia złotych).**

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **6 200,00 zł (słownie: sześć tysięcy dwieście złotych)** na rachunek Urzędu Miasta w Kłodzku - Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** w terminie do dnia **05.08.2026 r.** W tytule przelewu należy wpisać „wadium - I przetarg lokal ul. Warty 60/2A” oraz podać nazwę podmiotu, który będzie nabywał nieruchomość. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

**4. Przetarg odbędzie się dnia 12.08.2026 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Sali Rajców nr 201 II piętro Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1.**

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 122, tel. 74 865 46 63.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. U. UE. L 127 z 23.08.2018, str. 2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2026 r. poz. 399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie [www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl) w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Kłodzka na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody.”