KŁODZKO - Wyciąg z ogłoszenia

Napisano dnia: 2026-07-10 10:33:18

Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Miasta Kłodzka o I przetargu ustnym nieograniczonym

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 zlokalizowanego w Kłodzku przy ul. Czeskiej 38 o powierzchni 61,54 m², pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 10,56 m² wraz z udziałem w wysokości 5/100 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 13/1 (AM-3) obręb Twierdza o powierzchni 0,0327 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/0000051357/8.

Nieruchomość znajduje się w centralnej części miasta, 400 m od Rynku; położenie dobre; dojazd do nieruchomości korzystny.
W budynku ul. Czeska 38 są 3 lokale mieszkalne (w tym 2 własnościowe) i 1 lokal użytkowy własnościowy; rok budowy 1899; zabudowa zwarta; sposób użytkowania mieszkalno-użytkowy;
2 kondygnacje plus poddasze nieużytkowe; podpiwniczenie częściowe; instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa. Budynek jest w dobrym stanie technicznym, posiada odnowioną elewację oraz klatkę schodową.
Lokal mieszkalny nr 3 zlokalizowany jest na 2 kondygnacji – I piętro; ekspozycja – wschodnia; składa się z 2 pokoi, kuchni, WC i przedpokoju, powierzchnia 61,54 m²; pomieszczenie przynależne – piwnica 10,56 m²; instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe. Lokal w średnim stanie technicznym, wymaga kapitalnego remontu.

Uczestnikom przetargu zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie, zapoznanie się z otoczeniem oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości.
Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.
Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XLI/330/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasińskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicami Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką, nieruchomość wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem – A19U/MW - teren przeznaczony pod funkcję usług, mieszkalnictwa i zieleni parkowej.

Budynek ul. Czeska 38 wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr A/4381/1064/Wł z dnia 03.12.1984 r. i podlega ochronie i opiece zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U 2024, poz. 1292).

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

WARUNKI PRZETARGU:

1. **CENA WYWOŁAWCZA – 230 000,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych)**

Na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2025, poz. 775 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2026 r. poz. 399) w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, cenę nieruchomości obniża się na wniosek nabywcy o 50%.

2. **Minimalne postąpienie przetargowe – 2 300,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta złotych).**

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **23 000,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych)** na rachunek Urzędu Miasta w Kłodzku - Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** w terminie do dnia **05.08.2026 r.** W tytule przelewu należy wpisać „wadium – I przetarg lokal mieszkalny ul. Czeska 38 m. 3" oraz podać nazwę podmiotu, który będzie nabywał nieruchomość. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

4. **Przetarg odbędzie się dnia 12.08.2026 r. o godz. 13^{00} w Sali Rajców nr 201 II piętro Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1.**

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 122, tel. 74 865 46 63.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. U. UE. L 127 z 23.08.2018, str. 2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2026 r. poz. 399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie www.um.bip.klodzko.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Kłodzka na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody."