

KŁODZKO - Wyciąg z ogłoszenia

Napisano dnia: 2026-07-10 10:33:18



Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Miasta Kłodzka o I przetargu ustnym nieograniczonym

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 zlokalizowanego w Kłodzku przy ul. Czeskiej 38 o powierzchni 61,54 m², pomieszczenie przynależne - piwnica o powierzchni 10,56 m² wraz z udziałem w wysokości 5/100 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 13/1 (AM-3) obręb Twierdza o powierzchni 0,0327 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/0000051357/8.

Nieruchomość znajduje się w centralnej części miasta, 400 m od Rynku; położenie dobre; dojazd do nieruchomości korzystny.

W budynku ul. Czeska 38 są 3 lokale mieszkalne (w tym 2 własnościowe) i 1 lokal użytkowy własnościowy; rok budowy 1899; zabudowa zwarta; sposób użytkowania mieszkalno-użytkowy; 2 kondygnacje plus poddasze nieużytkowe; podpiwniczenie częściowe; instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa. Budynek jest w dobrym stanie technicznym, posiada odnowioną elewację oraz klatkę schodową.

Lokal mieszkalny nr 3 zlokalizowany jest na 2 kondygnacji - I piętro; ekspozycja - wschodnia; składa się z 2 pokoi, kuchni, WC i przedpokoju, powierzchnia 61,54 m²; pomieszczenie przynależne - piwnica 10,56 m²; instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe. Lokal w średnim stanie technicznym, wymaga kapitalnego remontu.

Uczestnikom przetargu zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie, zapoznanie się z otoczeniem oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XLI/330/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasińskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicami Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzka, nieruchomość wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem - A19U/MW - teren przeznaczony pod funkcję usług, mieszkalnictwa i zieleni parkowej.

Budynek ul. Czeska 38 wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr A/4381/1064/Wł z dnia 03.12.1984 r. i podlega ochronie i opiece zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U 2024, poz. 1292).

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

WARUNKI PRZETARGU:

1. CENA WYWOŁAWCZA - 230 000,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych)

Na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2025, poz. 775 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2026 r. poz. 399) w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, cenę nieruchomości obniża się na wniosek nabywcy o 50%.

2. Minimalne postąpienie przetargowe - 2 300,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta złotych).

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **23 000,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych)** na rachunek Urzędu Miasta w Kłodzku - Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** w terminie do dnia **05.08.2026 r.** W tytule przelewu należy wpisać „wadium – I przetarg lokal mieszkalny ul. Czeska 38 m. 3” oraz podać nazwę podmiotu, który będzie nabywał nieruchomość. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

4. Przetarg odbędzie się dnia 12.08.2026 r. o godz. 13⁰⁰ w Sali Rajców nr 201 II piętro Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 122, tel. 74 865 46 63.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. U. UE. L 127 z 23.08.2018, str. 2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2026 r. poz. 399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie www.um.bip.klodzko.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Kłodzka na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody.”