

OGŁOSZENIE ZARZĄDU „ŁĄDECKIEJ” SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ w ŁĄDKU-ZDROJU

Napisano dnia: 2026-05-22 09:03:35

**ZARZĄD „ŁĄDECKIEJ” SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w ŁĄDKU-ZDROJU ul. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 2L
OGŁASZA NA DZIEŃ 18 czerwca 2026**

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA USTANOWIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI NA NIŻEJ WYMIENIONY LOKAL
MIESZKALNY:
ŁĄDEK-ZDRÓJ**

ul: POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH nr 21 m.24

**o powierzchni użytkowej 36m² położony na czwartym piętrze, składający się z 2
(dwóch) pokoi, kuchni, przedpokoj, łazienki z w.c. i loggii.**

Do mieszkania przynależna jest piwnica o powierzchni 2,34 m²

CENA WYJŚCIOWA USTALONA DO PRZETARGU WYNOŚI 170.000 zł.

Wadium (10%) należy wpłacić w wysokości 17.000 zł.

Przetarg ustny w formie licytacji odbędzie się 18 czerwca 2026 r.

w siedzibie „Łądeckiej” Spółdzielni Mieszkaniowej

w Łądku-Zdroju przy ul. Powstańców Wielkopolskich 2L

o godz. 10:00

W OKRESIE od 01 czerwca 2026 r. do 15 czerwca 2026 r. LOKAL MOŻNA OGLĄDAĆ PO SKONTAKTOWANIU SIĘ Z ADMINISTRACJĄ SPÓŁDZIELNI PRZY ul. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 2L W ŁĄDKU-ZDROJU tel: 573 202 392 lub 573 201 622 w godz. 8.30 do 11.30.

Wadium winno być wpłacone na konto „Łądeckiej” Spółdzielni Mieszkaniowej Nr 81 9588 0004 3901 8991 2000 0010 najpóźniej do dnia 15.06.2026 r. do godz. 12:00 Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej w dniu przetargu. Zarządowi Spółdzielni przysługuje prawo odstąpienia od przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem przetargu oraz operatem szacunkowym dostępnym w siedzibie Spółki. Wygrywający zobowiązany jest do remontu mieszkania własnym zakresie i na własny koszt. Wadium wniesione przez uczestnika wygrywającego przetarg, zaliczane jest na poczet ceny nabycia lokalu mieszkalnego. Wadium podlega przepadkowi, gdy osoba która przetarg wygrała nie dokona pełnej wpłaty ceny lokalu w terminie 21 dni od daty podpisania protokołu lub nie dopełni formalności związanych z zawarciem aktu notarialnego. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium w kwocie nominalnej zwracane jest w przeciągu do 7 dni roboczych od rozstrzygnięcia przetargu.