

GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2026-05-14 15:22:42



WÓJT GMINY KŁODZKO

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Podzamku

1. Położenie nieruchomości: **Podzamek**
2. Nr działki: **21/1 /AM-1/**
3. Powierzchnia nieruchomości: **0,49 ha**
4. Księga wieczysta: Kłodzko **SW1K/00085556/0** /wolna od obciążeń i zadłużeń/.
5. Cena wywoławcza: **37.883,00 zł**
6. Opis nieruchomości:

Działka nr 21/1 o pow. 0,49 ha posiada regularny kształt, zbliżony do kwadratu. Grunt jest nieznacznie nachylony w kierunku południowym. Działka położona jest na wysokości 400-396 m.n.p.m w zurbanizowanej części wsi. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Komunikacja przez sąsiednie grunty należące do osób fizycznych. Brak uzbrojenia terenu oraz ogrodzenia. Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo. Teren nie jest podmokły oraz nie jest porośnięty drzewami lub krzewami. Grunt jest niejednorodny pod względem klaso użytku, przewaga użytku RIVa. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią niezabudowane tereny rolne, zabudowa siedliskowa oraz Dom Pomocy Społecznej w Podzamku.

Brak faktycznego i ewidencyjnego dostępu do drogi, enklawa wśród działek stanowiących własność osób prywatnych. Nabywca we własnym zakresie będzie musiał poczynić starania aby zapewnić dojazd do nieruchomości.

Brak ustaleń MPZP. Działka nr 21/1 w Podzamku położona jest na terenie obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kłodzko uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Kłodzku nr 277/VIII/2021 z dnia 27 maja 2021 r. i posiada M - obszary funkcjonalne zabudowy mieszkaniowej.

Sprzedaż z prawem pierwokupu dla Skarbu Państwa- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej.

Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.

Wylicytowana w drodze przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty i podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się dnia 30 czerwca 2026 roku o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, pokój nr 413 /III p./

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 3.788,30 zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta **38952300010000226420000013** Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko, najpóźniej do dnia **25 czerwca 2026 roku**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin podpisania aktu notarialnego wynosi jeden miesiąc od dnia przeprowadzonego przetargu i cała cena sprzedaży musi być zapłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412 lub telefonicznie, tel. (74) 647 41 40.

Wójt Gminy
/-/ Zbigniew Tur