

KŁODZKO - Wyciąg z ogłoszenia

Napisano dnia: 2026-05-14 09:31:04



Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Miasta Kłodzka o II przetargu ustnym nieograniczonym

na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 4 zlokalizowanego w Kłodzku w budynku przy ul. Podgórnej nr 8, o łącznej powierzchni 26,50 m², wraz z udziałem w wysokości 42/1000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako: dz. nr 69/16 (AM-1) obręb Zacisze o powierzchni 0,0356 ha, dz. nr 69/20 (AM-1) obręb Zacisze o powierzchni 0,0151 ha, dz. nr 11/13 (AM-1) obręb Zacisze o powierzchni 0,0161 ha, dla których Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00063391/5.

Nieruchomość zlokalizowana w pośredniej części miasta, w odległości ok. 1 km od ścisłego centrum; dojazd do nieruchomości ulicą Podgórną - droga asfaltowa, dwukierunkowa; nieruchomość zabudowana budynkami ul. Podgórna 8 i ul. Podgórna 10.

Budynek ul. Podgórna 8 - rok budowy - 1902; forma zabudowy - półzwarta, ilość kondygnacji - 3; budynek podpiwniczony; stan techniczny - przeciętny; instalacje - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa.

Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 4 zlokalizowany jest na 2 piętrze; lokal składa się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 25,51 m² plus pomieszczenie przynależne WC o powierzchni 0,99 m²; piwnica zlokalizowana jest w częściach wspólnych nieruchomości i nie podlega sprzedaży; standard wykończenia - słaby, funkcjonalność - słaba; okna - drewniane; instalacje: wodna, kanalizacyjna (dopływ i odpływ zlewu), elektryczna, ogrzewanie piecowe - westfalka.

Uczestnikom przetargu zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie, zapoznanie się z otoczeniem oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XLIX/407/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: Rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Śląską, terenami kolei, ulicą Wojciecha Korfantego, Rzeką nysą Kłodzką, ulicą Podgrodzie, granicami Fortu Owcza Góra, zabudową przy ulicy Śląskiej, ulicą Karola Miarki, ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ulicą Stanisława Wyspiańskiego w Kłodzku, nieruchomość wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem - B 8 MW/U - przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; przeznaczenie dopuszczalne - usługi podstawowe nieuciążliwe związane z obsługą i zaspokajaniem potrzeb ludności, sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z przeznaczeniem określony w mpzp.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Termin I przetargu 31 marca 2026 r.

WARUNKI PRZETARGU:

1. CENA WYWOŁAWCZA - 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych)

Na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2025, poz. 775 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

2. Minimalne postąpienie przetargowe - 400,00 zł (słownie: czterysta złotych).

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych)** na rachunek Urzędu Miasta w Kłodzku - Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** w terminie do dnia 08.07.2026 r. W tytule przelewu należy wpisać „wadium - II przetarg lokal o innym przeznaczeniu ul. Podgórna 8/4” oraz podać nazwę podmiotu, który będzie nabywał nieruchomość. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

4. Przetarg odbędzie się dnia 15.07.2026 r. o godz. 10.00 w Sali Rajców nr 201 II piętro Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 122, tel. 74 865 46 63.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. U. UE. L 127 z 23.08.2018, str. 2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026, poz. 399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie www.um.bip.klodzko.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Kłodzka na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody.”