

GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2026-05-07 12:11:45



WÓJT GMINY KŁODZKO

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Młynowie

1. Położenie nieruchomości: **Młynów**
2. Nr działki: **1/4 /AM-1/**
3. Powierzchnia nieruchomości: **0,41 ha**
4. Księga wieczysta: Kłodzko **SW1K/00083779/5** /wolna od obciążeń i zadłużeń/.
5. Cena wywoławcza: **25.000,00 zł**
6. Opis nieruchomości:

Działka nr 1/4 o pow. 0,41 ha posiada nieregularny kształt, wielobok. Nieruchomość jest pofałdowana i nachylona w kierunku południowym. Średnie nachylenie wynosi 30%. Działka położona jest na wysokości 310-290 m.n.p.m. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą powiatową nr 3226D po przez działkę drogową wewnętrzną nr 159/1dr która jest nieurzędzona. Brak uzbrojenia. Działka niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta samosiewem drzew liściastych oraz pojedynczymi drzewami brzozy. Zwarcie drzewostanu duże. Istniejący drzewostan nie stanowi elementu podnoszącego wartość rynkową nieruchomości. Grunt jest jednorodny pod względem klaso użytku - PsVI. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią niezabudowane tereny rolno-leśne oraz pojedyncza zabudowa siedliskowa.

Brak ustaleń MPZP. Działka nr 1/4 w Młynowie położona jest na terenie obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kłodzko uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Kłodzku nr 277/VIII/2021 z dnia 27 maja 2021 r. i posiada R - tereny rolnicze.

Sprzedaż z prawem pierwokupu dla Skarbu Państwa- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej.

Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.

Wylicytowana w drodze przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty i podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się dnia 23 czerwca 2026 roku o godz. 9:00 w Urzędzie Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, pokój nr 413 /III p./

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 2.500,00 zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta **38952300010000226420000013** Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko, najpóźniej do dnia **18 czerwca 2026 roku**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin podpisania aktu notarialnego wynosi jeden miesiąc od dnia przeprowadzonego przetargu i cała cena sprzedaży musi być zapłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412 lub telefonicznie, tel. (74) 647 41 40.

Wójt Gminy
/-/ Zbigniew Tur