

GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie o przetargu

Napisano dnia: 2026-02-06 11:14:10



WÓJT GMINY KŁODZKO

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Wojborzu

1. Położenie nieruchomości: **Wojbórz**
2. Nr działki: **426 /AM-4/**
3. Powierzchnia nieruchomości: **0,43 ha**
4. Księga wieczysta: Kłodzko **SW2K/00025077/7** /wolna od obciążeń i zadłużeń/.
5. Cena wywoławcza: **38.000,00 zł**
6. Opis nieruchomości:

Działka nr 426 o pow. 0,43 ha położona jest w części peryferyjnej wsi Wojbórz. Najbliższe otoczenie stanowią tereny rolne, zielone, rozproszona zabudowa mieszkania i zagrodowa. Teren równy, nieogrodzony, zagospodarowany rolniczo. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Dojazd do działki drogą asfaltową stanowiącą własność Gminy Kłodzko. Teren malowniczo położony, z dobrymi warunkami pod uprawy polowe czy dolesienie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Wojbórz zatwierdzonym uchwałą nr 99/IV/2003 Rady Gminy Kłodzko z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz.U.W.D nr 34 poz. 610 z dnia 18 lutego 2004 r.) działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem Zld - teren przeznaczony pod dolesienia oraz KD - teren dróg gminnych.

Ponadto nieruchomość znajduje się w granicach Chronionego Krajobrazu Gór Bardzkich. **Sprzedaż z prawem pierwokupu dla Skarbu Państwa- Lasów Państwowych.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.

Wylicytowana w drodze przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty i podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się dnia 24 marca 2026 roku o godz. 9:00 w Urzędzie Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, pokój nr 413 /III p./

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 3.800,00zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta **38952300010000226420000013** Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko, najpóźniej do dnia **19 marca 2026 roku**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin podpisania aktu notarialnego wynosi jeden miesiąc od dnia przeprowadzonego przetargu i cała cena sprzedaży musi być zapłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412 lub telefonicznie, tel. (74) 647 41 40.

Wójt Gminy

