

GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2026-01-29 11:06:10



WÓJT GMINY KŁODZKO

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Krosnowicach

1. Położenie nieruchomości: **Krosnowice**
2. Nr działki: **791/117 /AM - 2/**
3. Powierzchnia nieruchomości: **0,1129 ha**
4. Księga wieczysta: **Kłodzko SW1K/00057429/6** /wolna od obciążeń i zadłużeń/.
5. Cena wywoławcza: **76.000,00 zł**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %.

6. Opis nieruchomości:

Działka nr 791/117 położona jest na obrzeżach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, piekarnia, tereny zielone, rzeka Biała Łądecka. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, płaski, nieogrodzony, oświetlony. Dojazd do działki drogami gminnymi o nawierzchni asfaltowej – ul. Kolorowa. W drodze przebiegają sieci – wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, przy granicy działki przebiega naziemna linia energetyczna, na słupach zamontowane są lampy oświetleniowe. Z mapy sytuacyjno-wysokościowej wynika, iż przy granicy z drogą (ul. Kolorowa) przebiega sieć wodociągowa, przy południowo-zachodniej granicy działki przebiega naziemna linia energetyczna, wzdłuż granicy południowo – zachodniej i południowo wschodniej przebiega podziemna sieć energetyczna. Możliwość podłączenia się do sieci należy uzgodnić z właścicielem sieci.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w miejscowości Krosnowice zatwierdzonym uchwałą nr 509/VIII/2023 Rady Gminy Kłodzko z dnia 20 kwietnia 2023 r. (Dz.U.W.D. poz. 2759 dnia 28 kwietnia 2023 r.) wyceniana nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 6MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%. W małej części działka jest poza strefą Q1%

Na działkę nr 791/117 w Krosnowicach zawarta jest umowa dzierżawy do dnia 28 lutego 2026 r.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej.

Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.

Wylicytowana w drodze przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty i podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się dnia 17 marca 2026 roku o godz. 9:00 w Urzędzie Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, pokój nr 413 /III p./

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 7.600,00 zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta 38952300010000226420000013 Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko, najpóźniej do dnia 12 marca 2026 roku. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin podpisania aktu notarialnego wynosi jeden miesiąc od dnia przeprowadzonego przetargu i cała cena sprzedaży musi być zapłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty

zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego. Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412 lub telefonicznie, tel. (74) 647 41 40.

Wójt Gminy
/-/ Zbigniew Tur