

GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2026-01-22 15:04:35



OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

WÓJT GMINY KŁODZKO

zaprasza do zgłaszania udziału w rokowaniach osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości gruntowej położonej we wsi Wojciechowice, stanowiącej własność Gminy Kłodzko.

1. Położenie nieruchomości: Wojciechowice

2. Nr działki: **614/2 /AM - 1/**

3. Powierzchnia nieruchomości: 0,1789 ha

4. Księga wieczysta: Kłodzko **SW1K/00090884/6** /wolna od obciążeń i zadłużeń/.

5. Cena wywoławcza: **108.000,00 zł**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %

Cena udziału 1/4 w części nieruchomości gruntowej tj. działki nr 614/12 (drodze gruntowej) nie podlega licytacji i wynosi 6.750,00 zł plus podatek VAT 23% /razem: 8.302,50 zł./

6. Opis nieruchomości:

Działka nr 614/2 o pow. 0,1789 ha położona jest poza zwartą zabudową usytuowaną wzdłuż głównej szosy prowadzącej przez wieś, w terenie podgórskim, spokojnym, malowniczo położonym, z nowopowstającą zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Na działce brak infrastruktury technicznej, okoliczny teren wyposażony w energię, wodociąg. Teren niezagospodarowany – łąka, równy o lekkim nachyleniu, nasłoneczniony. Kształt działki regularny.

Otoczenie stanowią tereny zielone, leśne, nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną, kościół, cmentarz.

Dostęp na działkę przez szosę asfaltową prowadzącą przez wieś, następnie drogami gminnymi oznaczonymi geodezyjnie jako działki nr 468/8, 475, 474, 614/13 oraz drogę wewnętrzną tj. działkę 614/12. W ostatnim fragmencie, drogi gminne są gruntowe oraz w części nieurządzone. Wraz z nabyciem działki 614/2 będzie nabywany udział 1/4 w działce nr 614/12.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Wojciechowice zatwierdzonym uchwałą nr 76/IV/2003 Rady Gminy Kłodzko z dnia 30 października 2003 r. (Dz.U.W.D Nr 15 poz. 317 z 26 stycznia 2004 r.) wskazany grunt leży w terenie oznaczonym symbolem MN.

Na terenie oznaczonym symbolem MN, przeznaczonym dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, obowiązują następujące ustalenia:

- a) przeznaczanie uzupełniające: funkcja usług nieuciążliwych wbudowanych lub wolnostojących,
- b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni urządzonej.

Terminy przeprowadzenia przetargów: I przetarg- 25.11.2025 r.; II przetarg- 20.01.2026 r.

Przeprowadzone przetargi nie dały rezultatu.

Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.

Rokowania odbędą się dnia 12 marca 2026 roku o godz. 8 00 w sali nr 206 Urzędu Gminy Kłodzko, ul. Okrzei 8a.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości 10% ceny, tj. 10.800,00 zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta **38952300010000226420000013** Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko oraz złożenie zgłoszenia najpóźniej do dnia 9 marca 2026 roku. Zgłoszenie należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Kłodzko w zamkniętej kopercie z napisem „Rokowania działka nr 614/2 w Wojciechowicach”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Uczestnikom, którzy nie wygrali rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia rokowań. Zaliczka wpłacona przez oferenta, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia rokowań. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek zaliczki na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania rokowań z ważnych przyczyn.

Informacje dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pok. nr 412, tel. 74/6474140.

Wójt Gminy
/-c/
Zbigniew Tur