

POLANICA-ZDRÓJ - WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Napisano dnia: 2025-12-12 09:10:19



Polanica-Zdrój, dnia 12 grudnia 2025 r.

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż następujących gminnych nieruchomości gruntowych i lokalowych:

1) **działka nr 7/8 (AM-1) o pow. 3 008 m²**, obręb Piekielna Góra, położona przy **ul. Wiejskiej** w Polanicy-Zdroju, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00086238/2.

Cena wywoławcza nieruchomości: 280 000,00 zł netto (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

Wysokość wadium: 28 000,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100).

Termin przetargu: 20 stycznia 2026 r., Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju przy ul. Dąbrowskiego nr 3 (sala posiedzeń - nr 3, parter) **o godz.: 9:00.**

2) **działka nr 7/6 (AM-1) o pow. 3 132 m²**, obręb Piekielna Góra, położona przy **ul. Wiejskiej** w Polanicy-Zdroju, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00086236/8.

Cena wywoławcza nieruchomości: 290 000,00 zł netto (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

Wysokość wadium: 29 000,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych 00/100).

Termin przetargu: 20 stycznia 2026 r., Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju przy ul. Dąbrowskiego nr 3 (sala posiedzeń - nr 3, parter) **o godz.: 10:00.**

3) **działka nr 97/4 (AM-2) o pow. 2 509 m²**, obręb Sokołówka, położona przy **ul. C.K. Norwida** w Polanicy-Zdroju, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00076522/7

Cena wywoławcza nieruchomości: 325 000,00 zł netto (słownie: trzysta dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100) + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

Wysokość wadium: 32 500,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące pięćset złotych 00/100).

Termin przetargu: 20 stycznia 2026 r., Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju przy ul. Dąbrowskiego nr 3 (sala posiedzeń - nr 3, parter) **o godz.: 11:00.**

4) **Lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Bystrzyckiej 3** w Polanicy-Zdroju zlokalizowany na działce gruntu nr 578/1, o pow. 0,1257 ha, obręb Centrum, gm. Polanica-Zdrój. Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00058435/8. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej.

Powierzchnia lokalu: powierzchnia użytkowa 16,30 m² + 2 pomieszczenia przynależne o łącznej powierzchni 6,54 m²

Cena wywoławcza nieruchomości: 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.

Wysokość wadium: 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

Termin przetargu: 20 stycznia 2026 r., Urząd Miejski w Polanicy – Zdroju przy ul. Dąbrowskiego nr 3 (sala posiedzeń – nr 3, parter) o **godz.: 12:00**

Wniesienia ustalonego wadium w pieniądzu należy dokonać **do dnia 14 stycznia 2026 r. włącznie** (liczy się data wpływu) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju **nr 24 109 028 350 000 000 152 543 550**, prowadzony w Santander Bank Polska S.A. Placówka Partnerska nr 1 w Polanicy-Zdroju. W tytule przelewu należy wpisać **„Przetarg, działka nr ...”**. **Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).**

Termin wywieszenia ogłoszenia: od dnia 12 grudnia 2025 r. do dnia 12 stycznia 2026 r.

Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu: Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju (tablica ogłoszeń, parter), tablice ogłoszeń na terenie miasta Polanica-Zdrój, www.bip.polanica.pl, www.polanica.pl oraz codzienna gazeta internetowa DKL24.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju (pok. nr 31, II piętro, tel. 74 86 80 628, tel. 74 86 80 636) – od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania.

BURMISTRZ MIASTA

(-) Mateusz Jellin