

# GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2025-12-01 15:58:52



## WÓJT GMINY KŁODZKO

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Wojciechowicach**

1. Położenie nieruchomości: **Wojciechowice**
2. Nr działki: **614/4 /AM - 1/**
3. Powierzchnia nieruchomości: **0,1427 ha**
4. Księga wieczysta: **Kłodzko SW1K/00090884/6** /wolna od obciążeń i zadłużeń/.
5. Cena wywoławcza: **88.000,00 zł**

Do wylicytowanych cen zostanie doliczony podatek VAT 23 %

Cena udziału 1/4 w części nieruchomości gruntowej tj. działki nr 614/12 (drodze gruntowej) nie podlega licytacji i wynosi 6.750,00 zł plus podatek VAT 23% /razem: 8.302,50 zł./

6. Opis nieruchomości:

Działka nr 614/4 o pow. 0,1427 ha położona jest poza zwartą zabudową usytuowaną wzdłuż głównej szosy prowadzącej przez wieś, w terenie podgórskim, spokojnym, malowniczo położonym, z nowopowstającą zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Na działce brak infrastruktury technicznej, okoliczny teren wyposażony w energię, wodociąg. Teren niezagospodarowany – łąka, równy o lekkim nachyleniu, nasłoneczniony. Kształt działki regularny.

Otoczenie stanowią tereny zielone, leśne, nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, kościół, cmentarz.

Dostęp na działkę przez szosę asfaltową prowadzącą przez wieś, następnie drogami gminnymi oznaczonymi geodezyjnie jako działki nr 468/8, 475, 474, 614/13 oraz drogę wewnętrzną tj. działkę 614/12. W ostatnim fragmencie, drogi gminne są gruntowe oraz w części nieurządzone. Wraz z nabyciem działki 614/4 będzie nabywany udział 1/4 w działce nr 614/12.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Wojciechowice zatwierdzonym uchwałą nr 76/IV/2003 Rady Gminy Kłodzko z dnia 30 października 2003 r. (Dz.U.W.D Nr 15 poz. 317 z 26 stycznia 2004 r.) wskazany grunt leży w terenie oznaczonym symbolem MN.

Na terenie oznaczonym symbolem MN, przeznaczonym dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, obowiązują następujące ustalenia:

- a) przeznaczanie uzupełniające: funkcja usług nieuciążliwych wbudowanych lub wolnostojących,
- b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni urządzonej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

**Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.**

Wylicytowana w drodze przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty i podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

**Przetarg odbędzie się dnia 20 stycznia 2026 roku o godz. 9:30 w Urzędzie Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, pokój nr 413 /III p./**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **8.800,00 zł** na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta **38952300010000226420000013** Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko, najpóźniej do dnia **15 stycznia 2026 roku**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin podpisania aktu notarialnego wynosi jeden miesiąc od dnia przeprowadzonego przetargu i cała cena sprzedaży musi być zapłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412 lub telefonicznie, tel. (74) 647 41 40.

Wójt Gminy  
/-/ Zbigniew Tur