

GMINA KŁODZKO - OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Napisano dnia: 2025-12-01 15:52:12



OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH WÓJT GMINY KŁODZKO

zaprasza do zgłaszania udziału w rokowaniach osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości gruntowej położonej we wsi Krosnowice, stanowiącej własność Gminy Kłodzko.

1. Położenie nieruchomości: Krosnowice

2. Nr działki: 791/115 /AM-2/

3. Powierzchnia nieruchomości: 0,8874 ha

4. Księga wieczysta: Kłodzko SW1K/00057429/6 /wolna od obciążeń i zadłużeń/.

5. Cena wywoławcza: 312.000,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 % w części przeznaczony pod teren zabudowy usługowej.

6. Opis nieruchomości:

Działka nr 791/115 położona jest na obrzeżach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, piekarnia, tereny zielone, rzeka Biała Łądecka. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, płaski, nieogrodzony, oświetlony. Dojazd do działki drogami gminnymi o nawierzchni asfaltowej – ul. Kolorowa. W drodze przebiegają sieci – kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, energetyczna. Możliwość podłączenia się do sieci należy uzgodnić z właścicielem sieci.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w miejscowości Krosnowice zatwierdzonym uchwałą nr 509/VIII/2023 Rady Gminy Kłodzko z dnia 20 kwietnia 2023 r. (Dz.U.W.D. poz. 2759 dnia 28 kwietnia 2023 r.) wyceniana nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1U – teren zabudowy usługowej oraz 3R – grunty orne, uprawy polowe. Mała część działki jest położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%.

Terminy przeprowadzenia przetargów: I przetarg- 30.09.2025 r.; II przetarg- 25.11.2025 r.;

Przeprowadzone przetargi i rokowania nie dały rezultatu.

Rokowania odbędą się dnia 15 stycznia 2026 roku o godz. 8:00 w sali nr 206 Urzędu Gminy Kłodzko, ul. Okrzei 8a.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości 10% ceny, tj. 31.200,00 zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta 38952300010000226420000013 Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko oraz złożenie zgłoszenia najpóźniej do dnia **12 stycznia 2026 roku**. Zgłoszenie należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Kłodzko w zamkniętej kopercie z napisem „Rokowania działka nr 791/115 w Krosnowicach”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Uczestnikom, którzy nie wygrali rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia rokowań. Zaliczka wpłacona

przez oferenta, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia rokowań. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek zaliczki na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania rokowań z ważnych przyczyn.

Informacje dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pok. nr 412, tel.74/6474140.

Wójt Gminy
/-/ Zbigniew Tur