

# KUDOWA-ZDRÓJ - Ogromne nakłady na termikę domów gminy

Napisano dnia: 2025-11-16 17:54:53



(Inf. wł.). **O około 10 proc. wzrosną stawki opłat za najem mieszkań komunalnych oraz socjalnych. W odniesieniu do wydatków ponoszonych przez gminę na ich utrzymanie, to nie jest zbyt duży skok. Zaczną obowiązywać od 1 stycznia 2026 r.**

Jeszcze dziesięć lat temu zarówno Najwyższa Izba Kontroli oraz Regionalna Izba Obrachunkowa wskazały samorządowi Kudowy-Zdroju, że stosuje zaniżone stawki czynszowe za mieszkalne mienie gminne. Był to wynik zaniechania poprzednich włodarzy, którzy nie chcieli wchodzić w konflikt społeczny z lokatorami, przenosząc go niepotrzebnie w czasie. Lepiej bowiem jest co roku stopniowo uaktualniać taryfę, biorąc pod uwagę ruch cen na rynku, aniżeli głębiej sięgnąć do kieszeni.

- *Wtedy mieliśmy taką sytuację, że np. za trzypokojowe mieszkanie trzeba było zapłacić miesięcznie około 100 zł czynszu. Taka kwota absolutnie nie zwracała wydatków na substancję mieszkalną ponoszonych z naszej strony* - zauważa burmistrzynie **Aneta Potoczna**: - *Przed dwu laty wprowadziliśmy podwyżki rzędu 10 proc., kolejne w tej samej wysokości zostały uchwalone. Okazuje się, że są one i tak dużo niższe, jak w innych gminach powiatu kłodzkiego.*

Łączna pula z tego tytułu wpływająca do kasy miejskiej i tak nie pozwala na podejmowanie gruntownych remontów, co najwyżej wykonywanie bieżących. Na większe zamierzenia gmina musi angażować fundusze z innych źródeł.

- *Ogromne nakłady w tym roku przeznaczaliśmy na dwa budynki komunalne w obrębie parku Zdrojowego. Ze środków unijnych zostaną wykorzystane na ich termomodernizację i wymianę dachów* - informuje rozmówczyni DKL24.PL: - *Pamiętajmy, że w środku mamy mieszkania, które od 30 lat w ogóle nie były remontowane. Liczono się z możliwością przesiedlenia lokatorów, co jednak się nie stało...*

W tych budynkach mieszka 35 rodzin i gdyby pójść poprzednią ścieżką wyprowadzenia lokatorów, to przez tyle lat w Kudowie nie byłoby szansy otrzymać mieszkania komunalnego. Przez długi czas gminy nie było stać na wybudowanie żłobka i przedszkola, tym bardziej na dom mieszkalny, więc poszła w to inne rozwiązanie. Każdy z budynków pochłonie po 1,5 mln zł z kasy lokalnej. W każdym mieszkaniu znajdzie się nieduża łazienka, eliminując wspólne łaźnie.

Magistrat ubiega się, w imieniu gminy, o środki unijne na wykonanie termomodernizacji 6 budynków komunalnych. W sumie na podniesienie termiki domów wielorodzinnych gminy wyda się około 17 mln zł, w tym 80 proc. dotacyjnych.

**(bwb)**