GMINA KŁODZKO - OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Napisano dnia: 2025-11-07 14:18:13

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH
WÓJT GMINY KŁODZKO

zaprasza do zgłaszania udziału w rokowaniach osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości gruntowej położonej we wsi Gołogłowy, stanowiącej własność Gminy Kłodzko.

1. Położenie nieruchomości: Gołogłowy
2. Nr działki: 97/2 /AM-1/
3. Powierzchnia nieruchomości: 0,12 ha
4. Księga wieczysta: Kłodzko SW1K/00085644/4 /wolna od obciążeń i zadłużeń/.
5. Cena wywoławcza: 45.000,00 zł
Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %
6. Opis nieruchomości:
Działka nr 97/2 położona jest w strefie zabudowy wsi, pomiędzy terenami zabudowanymi (wzdłuż szosy asfaltowej), a torami kolejowymi. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, tereny zielone, tory kolejowe. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren nieogrodzony, niezagospodarowany. Do działki ewidencyjny dostęp od szosy asfaltowej przez działkę nr 93 (użytek „dr", właściciel Gmina Kłodzko) oraz przez działkę nr 92/3 (właściciel Skarb Państwa, użytkownik wieczysty Gmina Kłodzko, użytek w księdze wieczystej „dr", w ewidencji „Tk"). Dojazd możliwy również drogami gruntowymi przez tory kolejowe, działka 92/2 oraz 92/3. Na działce nr 92/3 znajduje się droga gruntowa, na działce nr 93 rów.
Brak faktycznego dojazdu do działki. Nabywca we własnym zakresie będzie musiał poczynić starania aby zapewnić dojazd do nieruchomości.
Okoliczny teren wyposażony jest w energię elektryczną, w drodze asfaltowej znajduje się wodociąg. Możliwość podłączenia się do sieci należy uzgodnić z właścicielem sieci.
Brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kłodzko uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Kłodzku nr 277/VIII/2021 z dnia 27 maja 2021 r. działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej.
Terminy przeprowadzenia przetargów: I przetarg- 9.09.2025 r.; II przetarg- 4.11.2025 r.
Przeprowadzone przetargi nie dały rezultatu.
Rokowania odbędą się dnia 18 grudnia 2025 roku o godz. 8:00 w sali nr 206 Urzędu Gminy Kłodzko, ul. Okrzei 8a.
Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości 10% ceny, tj. **4.500,00 zł** na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta 38952300010000226420000013 Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko oraz złożenie zgłoszenia najpóźniej do dnia **15 grudnia 2025 roku**. Zgłoszenie należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Kłodzko w zamkniętej kopercie z napisem „Rokowania działka nr 97/2 w Gołogłowach".
Zgłoszenie powinno zawierać:
1) imię, nazwisko i adres oferenta,
2) datę sporządzenia zgłoszenia,
3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
Uczestnikom, którzy nie wygrali rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia rokowań. Zaliczka wpłacona przez oferenta, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia rokowań. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek zaliczki na rzecz sprzedającego.
Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania rokowań z ważnych przyczyn.
Informacje dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pok. nr 412, tel. 74/6474140.

Wójt Gminy
/-/ Zbigniew Tur