

KŁODZKO - Wyciąg z ogłoszenia

Napisano dnia: 2025-11-04 14:16:27



Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Miasta Kłodzka o I przetargu ustnym nieograniczonym

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 zlokalizowanego w Kłodzku przy ul. Floriana Szarego 4 o powierzchni 81,19 m² wraz z udziałem w wysokości 7/100 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 4/1 (AM-1) obręb Centrum o powierzchni 0,0474 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00049128/7.

Nieruchomość znajduje się w centralnej części miasta; położenie bardzo dobre; dojazd do nieruchomości bardzo dobry. W budynku ul. Floriana Szarego 4 jest 10 lokali mieszkalnych (w tym 7 własnościowych) i 4 lokale użytkowe własnościowe; rok budowy 1932; zabudowa wolnostojąca; sposób użytkowania mieszkalno-usługowy; 4 kondygnacje + poddasze nieużytkowe; podpiwniczony; instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa. Budynek dobrze utrzymany z dobrze prowadzoną gospodarką remontową.

Lokal mieszkalny nr 6 zlokalizowany jest na IV kondygnacji – 3 piętro; ekspozycja - południowa; składa się z 3 pokoi, kuchni, WC i przedpokoju, powierzchnia 81,19 m²; brak pomieszczeń przynależnych; piwnica zlokalizowana jest w częściach wspólnych nieruchomości i nie podlega sprzedaży; taras zlokalizowany jest w częściach wspólnych nieruchomości i nie podlega sprzedaży, przeznaczenie tarasu do wyłącznego korzystania przez właściciela lokalu ul. Floriana Szarego 4 m. 6; instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe – 2 piece kaflowe w złym stanie technicznym). Lokal w złym stanie technicznym, wymaga kapitalnego remontu.

Uczestnikom przetargu zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie, zapoznanie się z otoczeniem oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XLI/330/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasieńskiego, ulicą Kolejową, rzeką nysą Kłodzką, ulicami Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką, nieruchomość wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem – **B7MW/U/ZP teren przeznaczony pod funkcję mieszkalnictwa, usług i zieleni parkowej**, sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z przeznaczeniem określony w mpzp.

Budynek ul. Floriana Szarego 4 wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr A/4383/1629/Wł z dnia 01.10.1998 r. i podlega ochronie i opiece zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U 2024, poz. 1292).

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

WARUNKI PRZETARGU:

1. CENA WYWOŁAWCZA - 410 000,00 zł (słownie: czterysta dziesięć tysięcy złotych)

Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, cena nabycia ulega obniżeniu o 50% na wniosek nabywcy.

Na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2025, poz. 775 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

2. Minimalne postąpienie przetargowe - 4 100,00 zł (słownie: cztery tysiące sto złotych).

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **41 000,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy złotych)** na rachunek Urzędu Miasta w Kłodzku - Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** w terminie do dnia **02.12.2025 r.** W tytule przelewu należy wpisać „wadium – I przetarg lokal mieszkalny ul. F. Szarego 4 m. 6” oraz podać nazwę podmiotu, który będzie nabywał nieruchomość. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

4. Przetarg odbędzie się dnia 09.12.2025 r. o godz. 10⁰⁰ w Sali Rajców nr 201 II piętro Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 122, tel. 74 865 46 63.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. U. UE. L 127 z 23.08.2018, str. 2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie www.um.bip.klodzko.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Kłodzka na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody.”