

KŁODZKO - Budowa osiedla SIM oficjalnie rozpoczęta

Napisano dnia: 2025-10-30 18:33:34



(Inf. wł.). Przy ulicy Warszawy Centrum w czwartek, 30 bm. odbyła się uroczystość wmurowania kamienia węgielnego pod budowę nowego osiedla w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Sudety. Inwestycja ma zapewnić nowoczesne mieszkania na wynajem dla osób o średnich dochodach.



Spółka SIM Sudety, powołana przez Krajowy Zasób Nieruchomości i 17 gmin z powiatów: kłodzkiego, wałbrzyskiego, świdnickiego i ząbkowickiego, realizuje w Kłodzku budowę dwóch budynków mieszkalnych. W ramach przedsięwzięcia powstanie łącznie 28 lokali na wynajem z możliwością wykupu na własność. Wartość inwestycji wynosi ponad 10 mln zł, a jej zakończenie planowane jest na 1 kwietnia 2027 roku.

Mieszkania zostaną wyposażone w ogrzewanie podłogowe, hybrydowy system grzewczy (gaz i pompy ciepła) oraz instalację fotowoltaiczną, co powinno przełożyć się na niższe rachunki za energię. Lokale będą przygotowane „pod klucz”, w standardzie tzw. białego montażu, co oznacza gotowość do natychmiastowego zamieszkania. W mieszkaniach na parterze przewidziano także rolety zewnętrzne, zapewniające większą prywatność i bezpieczeństwo. Klatki schodowe będą również posiadać windę i udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.



Jak przekazał prezes SIM Sudety **Paweł Gawlak**, zainteresowanie inwestycją w Kłodzku jest bardzo duże: - *Bardzo zachęcam jeszcze osoby, które zastanawiają się, czy warto skorzystać z tego programu. Jest jeszcze kilka mieszkań, tak naprawdę kilka mieszkań do zasiedlenia, więc serdecznie zapraszam wszystkich zainteresowanych do kontaktu.*

Lokalizacja osiedla zapewnia łatwy dostęp do kluczowej infrastruktury - w pobliżu znajdują się szkoła, szpital, przystanek komunikacji miejskiej oraz droga krajowa nr 8. W sąsiedztwie szkoły powstanie także boisko sportowe typu Orlik.

- *To bardzo dobra lokalizacja. Tuż obok jest szkoła. Lada moment ruszy budowa Orlika, który będzie służył również mieszkańcom, którzy podpiszą umowy najmu tych lokali - powiedział wiceburmistrz **Sebastian Nowak** i dodał: 28 lokali mieszkalnych pozwoli młodym ludziom pozostać w Kłodzku, wesprzeć nas jako samorządowców przy podejmowaniu decyzji związanych z naszym miastem. Jest to szczególny moment, patrząc na to, jak demografia pikuje w dół.*

Podczas wydarzenia wicemarszałkini Sejmu RP **Monika Wielichowska** zapowiedziała, że jeszcze w tym roku rząd uruchomi dodatkowe 760 mln zł na wsparcie kolejnych projektów SIM i TBS w całej Polsce. Środki te mają umożliwić realizację około 100 nowych inwestycji mieszkaniowych, skierowanych do osób o umiarkowanych dochodach.

(bp)

FOTOMIGAWKI Z WYDARZENIA:

