

ZŁOTY STOK - Wmurowano kapsułę czasu pod inwestycję SIM-u i gminy

Napisano dnia: 2025-09-22 16:00:49



(Inf. wł.). W obecności licznie zgromadzonych gości, w tym parlamentarzystów, samorządowców, pracowników urzędu i mieszkańców, odbyła się w poniedziałek, 22 bm. uroczystość wmurowania kapsuły czasu pod powstający budynek wielomieszkaniowy przy ul. Sportowej. Inwestycja realizowana przez spółkę SIM Sudety, to pierwszy tego typu projekt w gminie od ponad trzech dekad.



Wydarzenie rozpoczęło się od oficjalnego powitania zaproszonych gości i przemówień okolicznościowych. Głos zabrali m.in. burmistrzynie Złotego Stoku **Grażyna Orczyk**, prezes SIM Sudety **Paweł Gawlak** oraz przedstawiciele władz rządowych i samorządowych. Kulminacyjnym punktem ceremonii było podpisanie aktu erekcyjnego, który następnie został umieszczony w kapsule czasu wraz z symbolicznymi pamiątkami.



Dokument został sporządzony na papierze czerpanym w dusznickim Muzeum Papiernictwa, a swoje podpisy złożyli: marszałek województwa dolnośląskiego **Paweł Gancarz**, burmistrzynie Grażyna Orczyk, prezes SIM Sudety Paweł Gawlak, przewodnicząca Rady Miejskiej **Elżbieta Ruszkowska**, przedstawiciel Krajowego Zasobu Nieruchomości **Szymon Chojnowski** oraz prezes PI ERA S.A. **Tomasz Mędrykiewicz**.

Do kapsuły trafiły również: akty notarialne dotyczące zakupu działki i powołania spółki SIM, książeczka „Legendy Złotego Stoku”, mapa miejskiej trasy turystycznej, dwie pamiątkowe monety złotostockie, aktualne banknoty i bilon, medalik z wizerunkiem Matki Bożej oraz egzemplarz gazety parafialnej "Złoty Dzwon". Symbolicznego wmurowania kapsuły dokonali wspólnie burmistrzynie G. Orczyk i prezes P. Gawlak.



Burmistrzynie G. Orczyk podkreśliła, że rozpoczęta inwestycja jest pierwszym od lat 90. przedsięwzięciem mieszkaniowym na terenie gminy. Jak zaznaczyła, jego realizacja była możliwa dzięki determinacji lokalnych władz oraz wsparciu wielu instytucji.

- Radni ubiegłej kadencji byli zdeterminowani do tego, żeby przystąpić do tworzącej się spółki i byliśmy jednym z liderów. Największym wyzwaniem była działka, bo w zasobach komunalnych nie mieliśmy działki, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego byłaby przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. I opatrność czuwała nad nami, bo właściciel tego terenu, na którym rozpoczęła się budowa budynku wielomieszkaniowego, chciał tę działkę sprzedać - mówiła burmistrzynie.

Zakup gruntu przy ul. Sportowej sfinalizowano 14 czerwca 2021 r. ze środków własnych gminy. Już dziesięć dni później Rada Miejska podjęła uchwałę o przystąpieniu do spółki SIM Sudety, która obecnie zrzesza 17 samorządów. Budowa ruszyła dynamicznie, a zakończenie prac zaplanowano na I

kwartał 2027 r.

- Wykonawcy mówili mi kilka dni temu, że w grudniu ten budynek powinien już być pod dachem, no to serce rośnie, bo naprawdę my codziennie widzimy jak te mury pną się do góry i kiedy ustalaliśmy ten dzisiejszy dzień jako termin wmurowania kapsuły czasu czy wmurowania kamienia węgielnego, to jeszcze nie było fundamentów, a w ciągu trzech tygodni już mogą państwo zobaczyć, jaki jest duży postęp - zaznaczyła G. Orczyk.

Projekt przewiduje budowę 32 mieszkań, wyposażonych m.in. w ogrzewanie podłogowe, komórki lokatorskie, windy oraz miejsca parkingowe. Obiekt zostanie dostosowany do potrzeb osób z ograniczoną mobilnością. Łączny koszt inwestycji, to niespełna 11,3 mln zł. Finansowanie pochodzi m.in. z Funduszu Dopłat, Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, kredytu z BGK oraz środków partycypacyjnych przyszłych najemców.

- Naszą misją, jako Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej, jest tworzenie dostępnych i nowoczesnych mieszkań przeznaczonych dla tych, którzy planują budować swoją przyszłość w naszych małych ojczyznach, jak u nas, w Złotym Stoku chociażby. I to dzisiejsze wydarzenie jest takim dowodem na to, że ta misja faktycznie staje się rzeczywistością, z czego bardzo się cieszę - mówił P. Gawlak.

Nowy budynek stanowi ważny krok w przeciwdziałaniu depopulacji i tworzeniu atrakcyjnych warunków do życia w regionie. Inwestycja przy ul. Sportowej zlokalizowana jest w wyjątkowo dogodnym miejscu, bo w bliskim sąsiedztwie znajdują się szkoła, przedszkole, dyskont spożywczy, kościół oraz przystanek autobusowy. Z części okien budynku rozciągać się będzie widok na malowniczą panoramę Gór Złotych, co dodatkowo podnosi walory mieszkaniowe tej lokalizacji.

Zakończono już trzeci nabór, z których dwa ostatnie skierowane były także do osób spoza gminy. Ogłoszenie czwartego naboru planowane jest jeszcze w tym roku, jednak osoby zainteresowane już teraz mogą zasięgnąć informacji w zakresie m.in. wymagań formalno-prawnych, kontaktując się z sekretariatem spółki SIM Sudety. Szczegółowe dane kontaktowe dostępne są na stronie internetowej: www.simsudety.com.

(bp)

