

GMINA KŁODZKO - OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Napisano dnia: 2025-09-05 19:39:27



OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

WÓJT GMINY KŁODZKO

zaprasza do zgłaszania udziału w rokowaniach osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej we wsi Wojbórz, stanowiącej własność Gminy Kłodzko.

1. Położenie nieruchomości: **Wojbórz**
2. Nr działki: **407/3 /AM-4/**
3. Powierzchnia nieruchomości: **0,3823 ha**
4. Księga wieczysta: Kłodzko **SW2K/00025080/1** /wolna od obciążeń i zadłużeń/.
5. Cena wywoławcza: **244.000,00 zł**
6. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w peryferyjnej części Wojborza, około 2,8 km od centrum wsi. Najbliższe otoczenie stanowi działka zabudowana obiektami produkcyjno-magazynowymi, działka ze zbiornikiem oraz tereny rolne i leśne. Działka nr 407/3 ma kształt nieregularny, teren równy, słabo zagospodarowany zielenią niską i wysoką. Na działce znajduje się zbiornik wyrównawczy nr 1 wybudowany w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku. Zbiornik służy okresowo do dostarczania wody do Nowej Rudy z Kamieńca Żabkowickiego. Dojazd do działki drogą asfaltową oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 405 (użytek dr, właściciel - Powiat Kłodzki) oraz drogami oznaczonymi geodezyjnie działkami nr 421/1, 406/1, 406/2 (użytek dr, właściciel Gmina Kłodzko). Teren wyposażony w energię, wodociąg, kanalizację deszczową. Możliwość wpięcia się do istniejących sieci należy uzgodnić z ich właścicielami.

Zbiornik (dane z projektu):

Powierzchnia zabudowy 1038m²

Fundament głębokość 0,8 m, wysokość 9,49 m, średnica około 35 m.

Zbiornik żelbetowy częściowo zagłębiony w gruncie, stropy fundamentowe żelbetowe, podsypka z pospółki z cementem, beton wyrównawczy, płyta denna betonowa, strop - płyta żelbetowa, płyta żelbetowa na mokro, papa, beton wyrównawczy, szkło piankowe, schody wewnętrzne prefabrykowane, schody zewnętrzne stalowe, komora wentylacyjna. Zbiornik wymaga przeprowadzenia remontu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzonego dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Wojbórz, Krosnowice, Boguszyn, Jaskowa Dolna (uchwała nr 508/VIII/2023 Rady Gminy Kłodzko z dnia 20 kwietnia 2023 r. (Dz. U. W. D. poz. 2758 z dnia 28 kwietnia 2023 r.) zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce 1P.

Na terenach oznaczonych symbolem 1P ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi - należy przez to rozumieć działalność taką jak: administracja, handel (o powierzchni sprzedaży do 2000 m²), obsługa firm, obsługa ludności, rzemiosło,
 - b) komunikacja wewnętrzna,
 - c) wodociągi,
 - d) infrastruktura techniczna,
 - e) zieleni,

f) miejsca parkingowe, garaże, budynki gospodarcze.

Działka jest położona w granicach:

-granica terenu na którym występuje k. ekol. „Góry Złote-Góry Sowie” GKZ-7B („Góry Stołowe-wschód”)

-granica terenu na którym występuje Obszar Chronionego Krajobrazu „Góry Bardzkie i Sowie”

W rokowaniach mogą uczestniczyć podmioty mające za zadanie zbiorowe zaopatrzenie w wodę.

Zbiornik jest częścią istniejącej sieci wodociągowej i jest aktualnie wykorzystywany do dostarczania wody mieszkańcom Gminy Kłodzko i Gminy Nowa Ruda. W celu zachowania ciągłości dostawy wody sprzedaż jedynie na rzecz jednostek mających za statutowe zadanie zbiorowe zaopatrzenie w wodę.

Terminy przeprowadzenia przetargów: I przetarg- 1.07.2025 r.; II przetarg- 26.08.2025 r.

Przeprowadzone przetargi i rokowania nie dały rezultatu.

Rokowania odbędą się dnia 23 października 2025 roku o godz. 800 w sali nr 206 Urzędu Gminy Kłodzko, ul. Okrzei 8a.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości 10% ceny, tj. 24.400,00 zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta 38952300010000226420000013 Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko oraz złożenie zgłoszenia najpóźniej do dnia 20 października 2025 roku. Zgłoszenie należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Kłodzko w zamkniętej kopercie z napisem „Rokowania działka nr 407/3 w Wojborzu”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Uczestnikom, którzy nie wygrali rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia rokowań. Zaliczka wpłacona przez oferenta, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia rokowań. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek zaliczki na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania rokowań z ważnych przyczyn.

Informacje dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pok. nr 412, tel.74/6474140.

Wójt Gminy
/-/ Zbigniew Tur