

ZŁOTY STOK - Trudna sztuka porządkowania przestrzeni

Napisano dnia: 2025-08-27 13:52:46



(Inf. wł.). **Zdecydowana część zabudowy mieszkaniowej jest własnością osób fizycznych bądź podmiotów gospodarczych, gmina pozostaje udziałowcem lub posiadaczem pozostałych. Taka struktura wyjaśnia, dlaczego niełatwo jest podnieść estetykę przestrzenną w Złotym Stoku...**



*- Jest 70 budynków, w których istnieją wspólnoty mieszkaniowe, stricte komunalny status mają trzy domy - informuje burmistrzynie **Grażyna Orczyk**: - To pokazuje, że nie mamy przełożenia na to, aby zmieniać na lepszą estetykę i standard budynków. Często podczas spotkań z mieszkańcami tłumaczę, że w przypadku wielkich obiektów, np. tych znajdujących się na Rynku czy w jego pobliżu, które też pełniły funkcje biurowe, hotelarskie lub gastronomiczne, osoby prywatne będące ich właścicielami muszą zmierzyć się z wieloma wyzwaniami. Jednym z nich jest konieczność poczynienia uzgodnień z konserwatorem zabytków, gdyż często te domy mają wymiar historyczny. Drugim - zgromadzenie niemałych kwot na ich remonty, od fundamentów po dachy. Bywa, że gmina jest zmuszona interweniować w sytuacji, gdy gdzieś osuwa się elewacja i gzyms, bo stanowi to duże zagrożenie, a właściciel jest z daleka. Dotyczy to na przykład budynku sąsiadującego ze zrewitalizowanym parkiem Miejskim.*

Gmina, ze względu na skromny budżet, nie udziela dotacji na remonty wiekowych zabudowań. Jednak zachęca ich posiadaczy do korzystania z takiego wsparcia z innych źródeł, służąc pomocą.

- Tam, gdzie we wspólnotach mieszkaniowych gmina ma swoją część mieszkalną, nie zdarzyło się, aby nie partycypowała w kosztach wymiany dachu, położenia świeżej elewacji bądź wykonania innego niezbędnego remontu - zapewnia rozmówczyni DKL24.PL: - Bardzo pragnę, żeby jak najszybciej takie pozytywne zmiany wkroczyły do domów innych właścicieli. Życzeniem jest, aby powstał hotel, restauracja, bar czy inna forma gastronomii, gdyż tego u nas brakuje. A póki co - niestety - te duże "zapomniane" budynki uroku nie dodają.

(bwb)