

GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2025-07-18 16:17:51



WÓJT GMINY KŁODZKO

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Gołogłowach

1. Położenie nieruchomości: **Gołogłowy**
2. Nr działki: **97/2 /AM - 1/**
3. Powierzchnia nieruchomości: **0,12 ha**
4. Księga wieczysta: Kłodzko **SW1K/00085644/4** /wolna od obciążeń i zadłużeń/.
5. Cena wywoławcza: **45.000,00 zł**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %

6. Opis nieruchomości:

Działka nr 97/2 położona jest w strefie zabudowy wsi, pomiędzy terenami zabudowanymi (wzdłuż szosy asfaltowej), a torami kolejowymi. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, tereny zielone, tory kolejowe. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren nieogrodzony, niezagospodarowany. Do działki ewidencyjny dostęp od szosy asfaltowej przez działkę nr 93 (użytek „dr”, właściciel Gmina Kłodzko) oraz przez działkę nr 92/3 (właściciel Skarb Państwa, użytkownik wieczysty Gmina Kłodzko, użytek w księdze wieczystej „dr”, w ewidencji „Tk”). Dojazd możliwy również drogami gruntowymi przez tory kolejowe, działka 92/2 oraz 92/3. Na działce nr 92/3 znajduje się droga gruntowa, na działce nr 93 rów. Okoliczny teren wyposażony jest w energię elektryczną, w drodze asfaltowej znajduje się wodociąg. Możliwość podłączenia się do sieci należy uzgodnić z właścicielem sieci.

Brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kłodzko uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Kłodzku nr 277/VIII/2021 z dnia 27 maja 2021 r. działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej.

Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.

Wylicytowana w drodze przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty i podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się dnia 9 września 2025 roku o godz. 900 w Urzędzie Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, pokój nr 413 /III p./

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 4.500,00 zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta **38952300010000226420000013** Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko, najpóźniej do dnia **4 września 2025 roku**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin podpisania aktu notarialnego wynosi jeden miesiąc od dnia przeprowadzonego przetargu i cała cena sprzedaży musi być zapłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412 lub telefonicznie, tel. (74) 647 41 40.

Wójt Gminy
/-/ Zbigniew Tur