

KŁODZKO - Wyciąg z ogłoszenia

Napisano dnia: 2025-07-08 14:43:30



Wyciąg z ogłoszenia Burmistrz Miasta Kłodzka ogłasza

I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko, położonej w Kłodzku, ozn. geodezyjnie jako dz. nr 8/3 (AM-2) obręb Ptasia Góra, o pow. 0,0197 ha, uwidocznionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kłodzku o nr SW1K/00088451/5, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów i budynków jako droga - dr.

W przypadku, gdy sprzedawana nieruchomość lub jej część ma związek funkcjonalny z więcej niż jedną nieruchomością przyległą, zbycie gruntu na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej następuje w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. Nieruchomość ta nie może być przedmiotem odrębnej własności z uwagi na jej ukształtowanie i rozmiary. Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego mogłoby prowadzić do zaburzenia funkcjonowania nieruchomości przyległych tj. dz. Nr 14/2 (AM-2) obręb Ptasia Góra i dz. Nr 13/12 (AM-2) obręb Ptasia Góra, dz. Nr 13/11 (AM-2) obręb Ptasia Góra.

Działka oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 8/3 (AM-2), obręb Ptasia Góra to nieruchomość gruntowa położona w pośredniej części miasta Kłodzka, w sąsiedztwie zabudowy usługowej. Kształt działki nieregularny - wydłużony, teren nieogrodzony. Dojazd do nieruchomości odbywa się przez teren sąsiednich nieruchomości, od drogi asfaltowej drogą utwardzoną. Nieruchomość niezabudowana, posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej. Przez teren działki przebiega sieć telekomunikacyjna.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Uczestnikom przetargu zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie, zapoznanie się z otoczeniem oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic:

Stanisława Wyspiańskiego, Juliusza Słowackiego, Piastowskiej, Władysława Reymonta, Grunwaldzkiej, Mikołaja Reja i Kwiatowej oraz wzdłuż wschodniej granicy Miasta Kłodzka uchwalonego Uchwałą nr LXIX/654/2024 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 lutego 2024 r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczanym symbolem 15U - tereny zabudowy usługowej, sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z przeznaczeniem określonym w MPZP. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 46 000,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych).

Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

2. Minimalne postąpienie przetargowe wynosi: 460,00 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt złotych).

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości:

4 600,00 zł (słownie: cztery tysiące sześćset złotych), na konto Urzędu Miasta w Kłodzku

- Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie - 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050

w terminie do dnia **08.08.2025 r.** W tytule przelewu należy podać: „I przetarg, Kłodzko, dz. 8/3 Ptasia Góra” oraz nazwę podmiotu, który będzie nieruchomością nabywał. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć w zaklejonych kopertach z opisem: „I przetarg ograniczony dz. nr 8/3 (AM-2) obręb Ptasia Góra” zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami tj. dokumentami potwierdzającymi uprawnienia do uczestnictwa w przetargu (aktualny wyciąg z księgi wieczystej lub akt notarialny nabycia nieruchomości działki przyległej oraz dowód wpłaty wadium) w Biurze Obsługi Ludności Urzędu Miasta

w Kłodzku, Plac Bolesława Chrobrego 1, 57-300 Kłodzko, w terminie do **08.08.2025 r.** do godz. **15:30**

5. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Kłodzku oraz opublikowana na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Kłodzku (www.um.bip.klodzko.pl), nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

6. Wzór zgłoszenia udziału w I przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko, położonej w Kłodzku ozn. geodezyjnie jako dz. nr 8/3 (AM-2), obręb Ptasia Góra o pow. 0,0197 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1K/00088451/5 stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

7. Przetarg odbędzie się w dniu **11.08.2025 r.** o godz. **10:00** w budynku Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, sala 201.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 124, tel. nr 0-74 865 46 30.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 04.05.2016, str.1 oraz Dz.U.UE. L 127 z 23.08.2018, str.2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie www.um.bip.klodzko.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w

Urzędzie Miasta w Kłodzku na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody”.

Sporządziła: Malwina Gargas