

GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2025-07-04 15:29:39



WÓJT GMINY KŁODZKO

ogłasza II przetarg ustny ograniczony dla podmiotów mających za zadanie zbiorowe zaopatrzenie w wodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Wojborzu

1. Położenie nieruchomości: **Wojbórz**

2. Nr działki: **407/3 /AM - 4/**

3. Powierzchnia nieruchomości: **0,3823 ha**

4. Księga wieczysta: Kłodzko **SW2K/00025080/1** /wolna od obciążeń i zadłużeń/.

5. Cena wywoławcza: **244.000,00 zł**

6. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w peryferyjnej części Wojborza, około 2,8 km od centrum wsi. Najbliższe otoczenie stanowi działka zabudowana obiektami produkcyjno-magazynowymi, działka ze zbiornikiem oraz tereny rolne i leśne. Działka nr 407/3 ma kształt nieregularny, teren równy, słabo zagospodarowany zielenią niską i wysoką. Na działce znajduje się zbiornik wyrównawczy nr 1 wybudowany w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku. Zbiornik służy okresowo do dostarczania wody do Nowej Rudy z Kamieńca Żabkowickiego. Dojazd do działki drogą asfaltową oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 405 (użytek dr, właściciel – Powiat Kłodzki) oraz drogami oznaczonymi geodezyjnie działkami nr 421/1, 406/1, 406/2 (użytek dr, właściciel Gmina Kłodzko). Teren wyposażony w energię, wodociąg, kanalizację deszczową. Możliwość wpięcia się do istniejących sieci należy uzgodnić z ich właścicielami.

Zbiornik (dane z projektu):

Powierzchnia zabudowy 1038m²

Fundament głębokość 0,8 m, wysokość 9,49 m, średnica około 35 m.

Zbiornik żelbetowy częściowo zagłębiony w gruncie, stropy fundamentowe żelbetowe, podsypka z pospółki z cementem, beton wyrównawczy, płyta denna betonowa, strop – płyta żelbetowa, płyta żelbetowa na mokro, papa, beton wyrównawczy, szkło piankowe, schody wewnętrzne prefabrykowane, schody zewnętrzne stalowe, komora wentylacyjna. Zbiornik wymaga przeprowadzenia remontu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzonego dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Wojbórz, Krosnowice, Boguszyn, Jaskowa Dolna (uchwała nr 508/VIII/2023 Rady Gminy Kłodzko z dnia 20 kwietnia 2023 r. (Dz. U. W. D. poz. 2758 z dnia 28 kwietnia 2023 r.) zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce 1P.

Na terenach oznaczonych symbolem 1P ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi – należy przez to rozumieć działalność taką jak: administracja, handel (o powierzchni sprzedaży do 2000 m²), obsługa firm, obsługa ludności, rzemiosło,
 - b) komunikacja wewnętrzna,
 - c) wodociągi,
 - d) infrastruktura techniczna,
 - e) zieleni,
 - f) miejsca parkingowe, garaże, budynki gospodarcze.

Działka jest położona w granicach:

-granica terenu na którym występuje k. ekol. „Góry Złote-Góry Sowie” GKZ-7B („Góry Stołowe-wschód”)

-granica terenu na którym występuje Obszar Chronionego Krajobrazu „Góry Bardzkie i Sowie”

W przetargu mogą uczestniczyć podmioty mające za zadanie zbiorowe zaopatrzenie w wodę.

Zbiornik jest częścią istniejącej sieci wodociągowej i jest aktualnie wykorzystywany do dostarczania wody mieszkańcom Gminy Kłodzko i Gminy Nowa Ruda. W celu zachowania ciągłości dostawy wody sprzedaż jedynie na rzecz jednostek mających za statutowe zadanie zbiorowe zaopatrzenie w wodę.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.

Wylicytowana w drodze przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty i podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się dnia 26 sierpnia 2025 roku o godz. 9:00 w Urzędzie Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, pokój nr 413 /III p./

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 24.400,-zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta **38952300010000226420000013** Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko, najpóźniej do dnia **21 sierpnia 2025 roku**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin podpisania aktu notarialnego wynosi jeden miesiąc od dnia przeprowadzonego przetargu i cała cena sprzedaży musi być zapłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412 lub telefonicznie, tel. (74) 647 41 40.

Wójt Gminy
/-/ Zbigniew Tur