

BYSTRZYCA KŁODZKA - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2025-05-16 16:13:26



GGG.17-R.2024/2025.AO

Bystrzyca Kłodzka, dnia 16.05.2025 r.

BURMISTRZ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

działając na podstawie:

1/ rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213);
2/ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

ogłasza rokowania po drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Bystrzycy Kłodzkiej obręb Stara Bystrzyca w granicach działki nr 57/2 (AM-1) o pow. 0,1600 ha objętej księgą wieczystą nr SW1K/00079181/5.

1. Położenie nieruchomości - m. Bystrzyca Kłodzka obręb 0005 Stara Bystrzyca działki nr 57/2 (AM-1) o pow. 0,1600 ha

Księga wieczysta (dotychczasowa obejmująca mienie Gminne) - SW1K/00079181/5 - nie zawiera wpisów dotyczących obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak i hipoteką.

2. Przedmiot sprzedaży

Wyceniana nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta Bystrzyca Kłodzka . Bezpośrednie sąsiedztwo wycenianej nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny niezabudowane.

Stan użytkowy:

Działka nr - 57/2, AM-1

Obszar - 0,1600 ha

Kształt - Regularny

Rzeźba terenu - Teren płaski

Ogrodzenie - nie

Dojazd - Droga utwardzona

Uzbrojenie - Dostęp do energii elektrycznej

Stan zagospodarowania - Działka niezabudowana

3. Przeznaczenie w planie miejscowym: Dla terenu lokalizacji nieruchomości nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dnia 10.08.2023 r. została wydana Decyzja o warunkach zabudowy nr 379/2023, wydana przez Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej, zgodnie z którą działka przeznaczona jest na cele budowlane.

4. Terminy przeprowadzanych przetargów: 08.01.2025r. i 09.04.2025 r. (zakończone wynikiem negatywnym).

5. Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze rokowań.

Zainteresowanych zapraszamy do składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach w zamkniętych kopertach w Urzędzie Miasta i Gminy Bystrzycy Kł. Plac Wolności 1, pokój nr 11 (Biuro Obsługi Klienta) w terminie do dnia 20 czerwca 2025 r. do godz. 15:00.

Koperta powinna być opisana w następujący sposób: "Rokowania GGG.17-R.2024/2025.AO działka nr 57/2 Stara Bystrzyca"

Cena do rokowań wynosi 80.000,-zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych) + 23% podatek VAT

Do ustalonej w rokowaniach ceny doliczona zostanie kwota podatku od towaru i usług, wg stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Na dzień ogłoszenia rokowań sprzedaż objęta jest 23% stawką podatku.

Wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy - 8 000,- zł (słownie: osiem tysięcy złotych) należy wnieść, w środkach pieniężnych, przelewem na rachunek Gminy Bystrzyca Kłodzka, nr konta 07 9588 0004 9700 0299 2000 0090 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Oddział w Bystrzycy Kłodzkiej z adnotacją „**Rokowania GGG.17-R.2024/2025.AO - działka nr 57/2 Stara Bystrzyca**” lub wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

Wpłaty należy dokonać do dnia 20 czerwca 2025 r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Gminy Bystrzyca Kłodzka (ostateczny termin upływa 20.06.2025 r.)

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia.

Pozostałym uczestnikom rokowań, zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia ich zamknięcia.

W przypadku gdy uczestnik, który rokowania wygrał, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona przez niego zaliczka ulega przepadkowi.

Rokowania odbędą się w dniu 25 czerwca 2025 r. o godz. 14:30 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka przy Placu Wolności 1 (budynek Ratusza) - sala nr 111 (I piętro).

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1)** imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2)** datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3)** oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań, przedmiotem rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4)** w przypadku uczestnictwa w rokowaniach jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2023 r. poz. 2809 z późn. zm.)
- 5)** kserokopię dowodu wpłaty zaliczki jak również przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną,
- 6)** proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (proponowana cena nie może być niższa od ceny ustalonej do rokowań, czyli kwoty 90 000,-zł +23% podatek VAT. Oferty z proponowanymi cenami niższymi nie będą rozpatrywane),
- 7)** złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Gminę Bystrzyca Kłodzka zs. Plac Wolności 1, 57-500 Bystrzyca Kłodzka, w celu realizacji postępowania przetargowego na zakup nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze rokowań może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Rozłożona na raty niespłacona część ceny nieruchomości podlega oprocentowaniu rocznemu przy zastosowaniu umownej stawki oprocentowania zgodnie z zał. nr 1 do uchwały nr XIX/136/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7.02.2000 r. z późn.zm.

W przypadku rozłożenia zapłaty na raty wysokość pierwszej raty wynosi minimum 10% ustalonej ceny sprzedaży. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności poprzez ustanowienie hipoteki. Cena nieruchomości lub pierwsza rata podlega

zapłacie najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

8) proponowany sposób realizacji warunków dodatkowych rokowań (w postępowaniu niniejszym nie ustalono dodatkowych warunków rokowań, wobec czego nie wymaga się propozycji ich realizacji),

9) podpis uczestnika.

W dniu otwarcia rokowań jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać:

a) osoby fizyczne dokument stwierdzający ich tożsamość,

b) w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne skrócony odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą - wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

c) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej - dodatkowo umowę spółki oraz stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (oryginały do okazania).

Za aktualne uważa się dokumenty (wydruki z KRS-u oraz CEIDG) wygenerowane nie wcześniej niż 1 m-c przed dniem rokowań.

Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowej ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami pok. 304 lub telefonicznie

nr 74/8117-653, e-mail: a.olma@bystrzycaklodzka.pl

Sprawę prowadzi:

Anna Olma

tel.74/8117653