

# Ile może wynosić rata kredytu hipotecznego? Sprawdź!

Napisano dnia: 2025-04-23 09:41:44

ARTYKUŁ SPONSOROWANY



*Zaciągnięcie kredytu hipotecznego jest dla wielu osób jedynym sposobem na kupno lub budowę wymarzonej nieruchomości. Zobowiązanie takie trzeba spłacać w formie comiesięcznych rat, najczęściej przez długi okres, co istotnie wpływa na domowy budżet. Jeśli chcesz wiedzieć, ile może wynosić przyszła rata kredytu i od czego ona zależy, przeczytaj ten artykuł.*

## Co najbardziej wpływa na wysokość raty kredytu hipotecznego?

Wysokość przyszłej raty będzie zależeć m.in. od kwoty pożyczki i wysokości posiadanego wkładu własnego. Twój udział w inwestycji powinien wynosić z reguły 20% wartości nieruchomości, chociaż niektóre banki udzielają kredytów przy wkładzie własnym wynoszącym 10%. Jednak im więcej oszczędności posiadasz i przeznaczasz je na wkład, tym mniej pożyczasz i oddajesz.

Wysokość raty kredytu hipotecznego będzie zależeć również od terminu spłaty zobowiązania. Maksymalny okres spłaty kredytu hipotecznego wynosi 35 lat. Im dłużej będzie on trwał, tym niższe będą raty miesięczne. Trzeba jednak pamiętać, że dłuższe spłacanie oznacza wzrost kosztów ogólnych – dłużej naliczane będą m.in. koszty za obsługę kredytu i oprocentowanie. Niemniej jednak wydłużenie okresu kredytowania wiąże się także ze wzrostem Twojej zdolności kredytowej.

Twoja zdolność kredytowa jest kolejnym istotnym parametrem, który może wpłynąć na wysokość przyszłej raty. Zależy ona głównie od Twoich dochodów i wydatków. Jeśli jest wysoka, możesz otrzymać relatywnie korzystniejszą ofertę kredytu, a także mieć szansę na negocjacje z bankiem. Pamiętaj też, że instytucje finansowe mają swoje marże i koszty dodatkowe. Raty mogą więc mieć zupełnie różną wysokość w poszczególnych bankach. Ponadto oferty mogą się zmieniać w zależności od profilu wnioskodawcy, jego sytuacji finansowej czy nawet rodzaju nieruchomości, w jaką planuje on zainwestować.

## Obliczanie raty kredytu z pomocą kalkulatora kredytu hipotecznego

Zanim złożysz wniosek do banku, musisz już mieć wybraną nieruchomość, znać jej dokładny koszt i posiadać wkład własny. Dzięki takim informacjom możesz już wstępnie wyliczyć wysokość raty, w czym pomoże Ci [kalkulator kredytu hipotecznego](#). Możesz też oszacować wysokość rat przy założeniu różnych kwot kredytu i wkładu własnego, dzięki czemu wstępnie dowiesz się, jaka nieruchomość jest w Twoim zasięgu.

Wpisując do kalkulatora online planowaną kwotę kredytu i okres kredytowania, możesz sprawdzić, jak zmienia się wysokość raty przy różnych wariantach. W narzędziu wybiera się także rodzaj rat, które mogą być zmienne lub stałe przez określony czas. Do obliczeń potrzebne jest też oprocentowanie kredytu, które składa się z marży i stopy referencyjnej.

# Dlaczego samodzielne sprawdzenie raty hipoteki nie wystarcza?

Kalkulatory kredytowe dostępne online to bardzo przydatne narzędzia. Dzięki nim można oszacować wysokość przyszłej raty i wstępnie dowiedzieć się, jaki wydatek będzie się wiązał z daną kwotą pożyczki. Musisz jednak wiedzieć, że banki ustalają warunki umowy indywidualnie dla każdego wnioskodawcy. Szczegółowe wyliczenia otrzymasz dopiero, gdy instytucja finansowa sprawdzi Twoją zdolność kredytową. Natomiast dokładny harmonogram spłaty rat otrzymasz po podpisaniu umowy. Ponadto warunki udzielenia kredytu mogą się znacznie różnić w poszczególnych bankach, które mają różne marże oraz mogą w inny sposób ustalać zdolność kredytową. Dokładniejsze informacje oraz wsparcie na drodze ubiegania się o kredyt uzyskasz, konsultując się z Ekspertem Finansowym. Dzięki pomocy eksperta poznasz oferty najlepiej dostosowane do Twoich potrzeb. Uzyskasz też wsparcie na każdym etapie ubiegania się o kredyt.

Jeśli planujesz kredyt hipoteczny, sprawdź przypuszczalną ratę z pomocą kalkulatora i Eksperta Finansowego. Wsparcie specjalisty może znacznie ułatwić wybór odpowiedniego dla Ciebie kredytu, w ratach o wysokości dostosowanej do Twoich możliwości finansowych.



[Mateusz Mroczkowski](#)

Ekspert Finansowy Notus Finanse S.A.

Jako Ekspert Finansowy z ponad dziesięcioletnim doświadczeniem pomagam klientom spełniać marzenia o własnym domu. Każda współpraca zaczyna się od zrozumienia Twoich potrzeb, aby znaleźć rozwiązanie idealnie dopasowane do Twojej sytuacji finansowej. Wierzę, że kluczem do sukcesu są transparentność, cierpliwość i indywidualne podejście. Moim priorytetem jest rzetelność – chcę, abyś podejmował świadome decyzje i czuł się pewnie na każdym etapie drogi do własnej nieruchomości.