

GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2025-03-27 10:16:19



OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH WÓJT GMINY KŁODZKO

zaprasza do zgłaszania udziału w rokowaniach osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości gruntowej położonej we wsi Łączna, stanowiącej własność Gminy Kłodzko.

1. Położenie nieruchomości: Łączna

2. Nr działki: 157/1 /AM-1/

3. Powierzchnia nieruchomości: 1,13 ha

4. Księga wieczysta: Kłodzko SW2K/00022896/3 /wolna od obciążeń i zadłużeń/.

5. Cena wywoławcza: 82.000,-zł

6. Opis nieruchomości

Działka nr 157/1 o pow. 1,13 ha położona jest w części peryferyjnej wsi, poza zabudową, wśród terenów rolnych. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne. Rodzaj użytków, klasa bonitacyjna - grunty orne - RIIIa, RIIIb. Dojazd drogą asfaltową - działka nr 279 - użytek dr, właściciel Powiat Kłodzki. Kształt zbliżony do prostokąta, teren o lekkim nachyleniu w stronę południowo-zachodnią, użytkowany rolniczo.

Brak ustaleń MPZP. Działka nr 157/1 położona jest na terenie obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kłodzko uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Kłodzku nr 277/VIII/2021 z dnia 27 maja 2021 r. ze zmianą uchwałą nr 612/VIII/2024 i posiada R - tereny rolnicze.

W rokowaniach mogą uczestniczyć rolnicy indywidualni, spełniający warunki określone ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego, tj.;

a/ jeżeli nabywając przedmiotową nieruchomość nie powiększą powierzchni swojego gospodarstwa powyżej 300 ha,

b/ złożą oświadczenie, iż osobiście prowadzą gospodarstwo rolne oraz w przypadku posiadania gruntów o pow. powyżej 20 ha zaświadczenie z KRUS o opłacaniu składek,

c/ posiadają kwalifikacje rolnicze lub co najmniej 5 letni staż pracy na gospodarstwie rolnym

d/ zamieszkują co najmniej 5 lat w gminie, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego lub w gminie graniczącej z tą gminą i prowadzą przez ten czas osobiście gospodarstwo rolne. W rokowaniach mogą również uczestniczyć osoby nie będące rolnikami indywidualnymi, jeżeli uzyskały zgodę Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na nabycie tej nieruchomości, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej.

Terminy przeprowadzenia przetargów: I przetarg- 28.01.2025 r.; II przetarg- 25.03.2025 r. Przeprowadzone przetargi nie dały rezultatu.

Rokowania odbędą się dnia 15 maja 2025 roku o godz. 800 w sali nr 209 Urzędu Gminy Kłodzko, ul. Okrzei 8a.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości 10% ceny, tj. 8.200,-zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta 38952300010000226420000013 Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko oraz złożenie zgłoszenia najpóźniej do dnia **12 maja 2025 roku**. Zgłoszenie należy złożyć w sekretariacie Urzędu w zamkniętej kopercie z napisem „Rokowania działka nr 157/1 w Łącznej”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1) imię, nazwisko i adres oferenta,

2) datę sporządzenia zgłoszenia,

3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez

zastrzeżeń,

4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Uczestnikom, którzy nie wygrali rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia rokowań. Zaliczka wpłacona przez oferenta, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia rokowań. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek zaliczki na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania rokowań z ważnych przyczyn.

Informacje dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pok. nr 412, tel.74/6474140.

Wójt Gminy
/-/ Zbigniew Tur