

BYSTRZYCA KŁODZKA - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2025-03-20 15:59:21



Przetarg GGG.1.2025.AO

Bystrzyca Kłodzka, dnia 20.03.2025 r.

BURMISTRZ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

działając na podstawie:

1/ rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213);

2/ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Bystrzycy Kłodzkiej obręb Niedźwiedna w granicach działki nr 273/1 o pow. 1,4658 ha objętej księgą wieczystą nr SW1K/00058222/2.

1. Położenie nieruchomości - województwo dolnośląskie, powiat kłodzki, gmina Bystrzyca Kłodzka, jednostka ewidencyjna: 020806_4, Bystrzyca Kłodzka - miasto, obręb 0004 Niedźwiedna, działka nr 273/1 o pow. 1,4658 ha.

księga wieczysta - SW1K/00058222/2 (obejmująca mienie gminne) - nie zawiera wpisów dotyczących obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi jak i hipoteką.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, w granicach działki nr 273/1, położona jest w peryferyjnej strefie zabudowy miasta, w sąsiedztwie dużej planowanej zabudowy produkcyjnej. Dostęp komunikacyjny drogą gminną, asfaltową w sąsiedztwie drogi krajowej. Nieruchomość posiada dostęp do następujących sieci: energia elektryczna, wodociąg i kanalizacja. Teren płaski, kształt prostokątny, nieogrodzony.

3. Przeznaczenie w planie miejscowym: dla obszaru lokalizacji nieruchomości został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - UCHWAŁA nr XXXV/301/2021 RADY MIEJSKIEJ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ z dnia 22 stycznia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Niedźwiedna w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka oraz części obrębu Niedźwiedna, gmina Bystrzyca Kłodzka, zmieniony UCHWAŁĄ NR V/35/2024 RADY MIEJSKIEJ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Niedźwiedna w granicach miasta Bystrzyca Kłodzka oraz części obrębu Pławnica gmina Bystrzyca Kłodzka, wyceniana nieruchomość oznaczona jest symbolem: P/U1.5 - teren produkcji oraz usług - GZWP nr 341 Niecka wewnątrz sudecka Kudowa Zdrój - Bystrzyca Kłodzka.

4. Zbycie nieruchomości: sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

I przetarg cena wywoławcza 1 200 000,- zł + 23% podatek VAT (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych).

Do wylicytowanej ceny doliczona zostanie kwota podatku od towaru i usług, wg stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż objęta jest 23% stawką podatku.

Wysokość wadium - 120 000,- zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych) należy wnieść w środkach pieniężnych przelewem na rachunek Gminy Bystrzyca Kłodzka Nr konta 07 9588 0004 9700 0299 2000 0090 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Oddział w Bystrzycy Kłodzkiej z adnotacją „Przetarg GGG.1.2025.AO - działka nr 273/1 Niedźwiedna”

Wpłaty należy dokonać do dnia 23 maja 2025 r. przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej (ostateczny termin wpływu 23 maja 2025 r.)

Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (12.000,-zł)

Przetarg odbędzie się w dniu 28 maja 2025 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej Plac Wolności 1 - sala nr 111 (I piętro)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu,
- 2) w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne pełny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą - wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- 3) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej - dodatkowo umowę spółki oraz stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (oryginały do okazania). Za aktualne uważa się dokumenty (wydruki z KRS-u oraz CEIDG) wygenerowane nie wcześniej niż 1 m-c przed dniem przetargu.
- 4) przedstawienie komisji przetargowej oryginału dowodu wpłacenia wadium,
- 5) złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Gminę Bystrzyca Kłodzka zs. Plac Wolności 1, 57-500 Bystrzyca Kłodzka, w celu realizacji postępowania przetargowego na zakup nieruchomości,
- 6) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie,
- 7) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2809 z późn. zm.).

Nabywca bądź jego następca prawny zobowiązany będzie do zagospodarowania działki w terminie do pięciu lat od dnia podpisania umowy sprzedaży poprzez jej zabudowę zgodnie z przeznaczeniem planistycznym. Zakończenie budowy winno być udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu będącego przedmiotem inwestycji.

W przypadku niedotrzymania przez Nabywcę bądź jego następcę prawnego określonego terminu może zostać naliczona kara umowna w wysokości 10% ceny sprzedaży brutto za każdy rok opóźnienia. Możliwość naliczenia przez sprzedającego wyżej określonej kary umownej zostanie zapisana w notarialnej umowie sprzedaży.

Nabywca bądź jego następca prawny przy umowie sprzedaży ustanowi na rzecz Gminy Bystrzyca Kłodzka nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu polegającą na korzystaniu i dysponowaniu sieciami uzbrojenia podziemnego przebiegającymi przez sprzedawaną nieruchomość oraz urządzeniami naziemnymi związanymi z tymi sieciami i zapewnieniu służbom specjalistycznym i przedstawicielom reprezentującym Gminę Bystrzyca Kłodzka lub innym podmiotom zarządzającym tymi sieciami, swobodnego dostępu do tych sieci i urządzeń w celu ich konserwacji, modernizacji, remontu czy wymiany. Ponadto zobowiąże się do nieodpłatnego udostępnienia terenu na rzecz

Gminy Bystrzyca Kłodzka lub innych podmiotów zarządzających tymi sieciami w celu rozbudowy istniejących sieci. W przypadku kolizji z planowaną inwestycją Nabywca przełoży sieci uzbrojenia podziemnego na własny koszt po uzgodnieniu i uzyskaniu zgody właściciela sieci, zarządcy sieci lub Gminy Bystrzyca Kłodzka.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lub zwrócone bez odsetek osobom, które nie wygrają przetargu w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu w sposób w jaki było wniesione.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Umowa notarialna zostanie zawarta w terminie do dwóch miesięcy od daty przeprowadzenia przetargu. Uchylenie się od zawarcia aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Reszta ceny nabycia nieruchomości wraz z podatkiem VAT powinna zostać zapłacona przed ustalonym terminem zawarcia warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości na konto Gminy Bystrzyca Kłodzka nr 62 9588 0004 9700 0299 2000 0070, a potwierdzenie zapłaty należy przedłożyć u notariusza.

Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie prawnym i faktycznym, a w przypadku konieczności rozgraniczenia, wznowienia granic działki lub aktualizacji mapy zasadniczej pokryje we własnym zakresie koszty prac geodezyjnych. Ewentualna przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z potrzebami przyszłej inwestycji odbywać się będzie na koszt nabywcy. Gmina nie zapewnia wskazania i wytyczenia granic nieruchomości na gruncie.

Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji na temat procedury przetargowej udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej, Plac Wolności 1, tel. 74/8117-652 lub 74/8117-653, e-mail: a.olma@bystrzycaklodzka.pl. a w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wydział Urbanistyki i Planowania - tel. 74/8117-668.

Wzory oświadczeń dostępne są w Wydziale Geodezji i Gospodarki gruntami Urzędu Miasta i Gminy Bystrzyca Kłodzka, Plac Wolności 1 (III piętro, pok. 304 lub 306) na stronie internetowej jako załączniki do ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń tutaj. Urzędu oraz na stronie internetowej www.bip.bystrzycaklodzka.pl/ w zakładce nieruchomości komunalne - ogłoszenia o przetargach.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.