

GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2025-03-20 11:33:48



WÓJT GMINY KŁODZKO

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jaszkowej Górnej

1. Położenie nieruchomości: **Jaszkowa Górna**
2. Nr działki: **107/2 /AM-5/**
3. Powierzchnia nieruchomości: **0,32 ha**
4. Księga wieczysta: Kłodzko **SW1K/00085265/3** /wolna od obciążeń i zadłużeń/.
5. Cena wywoławcza: **42.000,-zł**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 % w części położonej w terenie usług turystyki i wypoczynku.

6. Opis nieruchomości:

Działka nr 107/2 o pow. 0,32 ha. Usytuowana jest w północnej części wsi, w pobliżu granicy obrębu. Nieruchomość od strony południowej oraz zachodniej przylega do dróg. Kształt działki regularny - trójkąt. Teren płaski, nieogrodzony. W całości porośnięty drzewami oraz krzewami. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd odbywa się od strony południowej - działką nr 115 drogą o nawierzchni asfaltowej oraz od strony zachodniej - działką nr 108 drogą gruntową. Działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. W bliższym otoczeniu nie stwierdzono wpływu niekorzystnych czynników środowiskowych dla przewidzianej w planie zagospodarowania przestrzennego funkcji tych gruntów.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Jaszkowa Górna zatwierdzonym uchwałą nr 66/IV/2003 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 29 września 2003 r. Wyceniona nieruchomość położona jest w jednostce ZL (zieleń leśna) oraz w niewielkiej części symbolem UT (tereny usług turystyki i wypoczynku).

Sprzedaż z prawem pierwokupu dla Skarbu Państwa- Lasów Państwowych.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.

Wylicytowana w drodze przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty i podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się dnia 13 maja 2025 roku o godz. 9:00 w Urzędzie Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, pokój nr 413 /III p./

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 4.200,-zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta 38952300010000226420000013 Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko, najpóźniej do dnia **8 maja 2025 roku**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin podpisania aktu notarialnego wynosi jeden miesiąc od dnia przeprowadzonego przetargu i cała cena sprzedaży musi być zapłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412 lub telefonicznie,

tel. (74) 647 41 40.

Wójt Gminy
/-/ Zbigniew Tur