

# KŁODZKO - Wyciąg z ogłoszenia

Napisano dnia: 2025-02-26 15:31:51



Wyciąg z ogłoszenia  
**Burmistrz Miasta Kłodzka**  
ogłasza

**II przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kłodzko, położonych w Kłodzku, oznaczonych geodezyjnie jako dz. nr 14 (AM-7) obręb Ustronie, o powierzchni 0,1086 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1K/00082088/7, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów i budynków jako RIIIb - grunt orny oraz dz. nr 15 (AM-7) obręb Ustronie o powierzchni 0,0764 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr SW1K/00094654/3, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów i budynków jako dr - droga.**

Nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta, usytuowana w sąsiedztwie terenów przemysłowych, usługowych i w dalszej odległości - terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gruntów niezabudowanych. Działka o regularnym kształcie, nieogrodzona. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Kształt nieruchomości regularny, teren płaski, Działka niezabudowana z pojedynczymi drzewami bez walorów użytkowych i z zakrzeczeniami, działka posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej i gazowej. Przez teren działki przebiegają: wodociąg, energia elektryczna, sieć ciepła.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Uczestnikom przetargu zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie, zapoznanie się z otoczeniem oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

Działka nr 14 (AM-7) obręb Ustronie o powierzchni 0,1086 ha jest nieruchomością rolną w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 423 ze zm.). W związku z powyższym na podstawie art. 3 ust 3 wyżej wymienionej ustawy, w przypadku zbycia przedmiotowej nieruchomości prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, czego skutkiem jest konieczność wstępnego zawarcia warunkowej umowy sprzedaży w przypadku wyłonienia nabywcy w drodze przetargu.

## **PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:**

dla nieruchomości poł. w Kłodzku, ozn. geodez. jako dz. nr 14 (AM-7) obręb Ustronie i dz. nr 15 (AM-7) obręb Ustronie nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą nr LXX/669/2024 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kłodzka, nieruchomości położone są na terenie oznaczanym symbolem **2P/U - obszary aktywności gospodarczej (obiektów produkcyjnych, kładow i magazynów oraz usług)**, sposób

zagospodarowania nieruchomości zgodny z przeznaczeniem określonym w SUIKZP.  
Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań  
Termin I przetargu – 13 stycznia 2025 r.

### **Warunki przetargu:**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **180 000,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych).

**Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2024r. poz. 361 ze zm.) sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług.**

Minimalne postąpienie przetargowe wynosi: 1 800,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości: 18 000,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych), na konto Urzędu Miasta w Kłodzku – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie – 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050 w terminie do dnia 27.03.2025 r. W tytule przelewu należy podać: „II przetarg, Kłodzko, dz. 14,15 Ustronie” oraz nazwę podmiotu, który będzie nieruchomością nabywał. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Przetarg odbędzie się w dniu 03.04.2025 r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1, sala 201.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 124, tel. nr 74 865 46 30

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Kłodzku, stronach internetowych ([www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl), [www.klodzko.pl](http://www.klodzko.pl) a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 04.05.2016, str.1 oraz Dz.U.UE. L 127 z 23.08.2018, str.2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213.) Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie [www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl) w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta w Kłodzku na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody”.

Załącznik graficzny:

<https://dkl24.media.pl/wp-content/uploads/2025/02/zalacznik-graficzny.pdf>