

# KŁODZKO - Wyciąg z ogłoszenia

Napisano dnia: 2025-02-12 13:09:53



## **Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Miasta Kłodzka o II przetargu ustnym nieograniczonym**

na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 4 zlokalizowanego w Kłodzku w budynku przy ul. Czeskiej 34A, o powierzchni 26,14 m<sup>2</sup> składającego się z jednego pomieszczenia wraz z udziałem w wysokości 8/100 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 15/1 (AM-3) obręb Twierdza o powierzchni 0,0266 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00040003/2.

Nieruchomość znajduje się w centralnej części miasta; ok. 200 m od Rynku, 50 m od fortyfikacji Twierdzy Kłodzko, PKS 650 m; położenie korzystne; dojazd korzystny. Działka 15/1 (AM-3) obręb Twierdza w całości zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym ul. Czeska 34A - rok budowy 1896; zabudowa zwarta; budynek o 3 kondygnacjach i nieużytkowym poddaszu; podpiwniczenie - brak; instalacje - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa.

Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 4 zlokalizowany jest na II kondygnacji; ekspozycja północna; składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 26,14 m<sup>2</sup>; pomieszczenie WC do współużytkowania oraz komórka zlokalizowane są w częściach wspólnych nieruchomości i nie podlegają sprzedaży; okna drewniane w złym stanie, ogrzewanie piecowe; instalacje: elektryczna, brak instalacji wodnej. Lokal wymaga remontu.

Uczestnikom przetargu zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie, zapoznanie się z otoczeniem oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

## **PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XLI/330/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasieńskiego, ulicą Kolejową, rzeką nysą Kłodzką, ulicami Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką, nieruchomość wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem - A 18 MW/U/KS teren przeznaczony pod funkcję usług, mieszkalnictwa i komunikacji.

Budynek ul. Czeska 34A wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kłodzka i podlega ochronie konserwatorskiej, należy zachować: historyczne granice parceli; bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem dwuspadowego dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji; stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową; układ wnętrza, sklepienia, klatkę schodową; w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginalnych.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Termin I przetargu - 27 listopada 2024 r.

WARUNKI PRZETARGU:

**1. CENA WYWOŁAWCZA - 55 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)**

Na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2024, poz. 361 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

**1. Minimalne postąpienie przetargowe - 550,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt złotych).**

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **5 500,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych)** na rachunek Urzędu Miasta w Kłodzku - Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** w terminie do dnia **07.03.2025 r.** W tytule przelewu należy wpisać „wadium - II przetarg lokal o innym przeznaczeniu ul. Czeska 34A/4” oraz podać nazwę podmiotu, który będzie nabywał nieruchomość. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

**3. Przetarg odbędzie się dnia 14.03.2025 r. o godz. 12<sup>00</sup> w Sali Rajców nr 201 II piętro Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1.**

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 122, tel. 74 865 46 63.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. U. UE. L 127 z 23.08.2018, str. 2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie [www.um.bip.klodzko.pl](http://www.um.bip.klodzko.pl) w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Kłodzka na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody.”