

KŁODZKO - Wyciąg z ogłoszenia

Napisano dnia: 2025-02-12 13:06:17



Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Miasta Kłodzka o II przetargu ustnym nieograniczonym

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 zlokalizowanego w Kłodzku w budynku przy ul. Waleriana Łukasińskiego 31, o łącznej powierzchni 50,14 m² wraz z udziałem w wysokości 40/1 000 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 32/24 (AM-3) obręb Twierdza o powierzchni 0,0730 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00056621/5.

Nieruchomość znajduje się w centralnej części miasta, około 200 m od Rynku. Położenie względem centrum miasta i punktów handlowo-administracyjnych bardzo dobre, dojazd – średnio korzystny; dostępność komunikacyjna: przystanek PKP/ PKS około 600 m.

Budynek ul. W. Łukasińskiego 31 wybudowany w 1876 w zabudowie zwartej, o 4 kondygnacjach z poddaszem częściowo użytkowanym, podpiwniczenie całkowite; instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa. Budynek słabo utrzymany, wymaga renowacji elewacji, posiada znaczny stopień zużycia funkcjonalnego.

Lokal mieszkalny nr 6 zlokalizowany w budynku ul. Waleriana Łukasińskiego 31, zlokalizowany jest na II kondygnacji, ekspozycja północna, powierzchnia lokalu mieszkalnego 44,26 m²; składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, korytarza i łazienki z WC oraz pomieszczenia na składowanie o powierzchni 5,88 m². Powierzchnia łączna wraz z pomieszczeniem przynależnym – 50,14 m². Funkcjonalność lokalu: zachodnia ściana lokalu bezpośrednio przylega do skarpy Twierdzy Kłodzkiej, uległa zawilgoceniu, podłoga – uszkodzona konstrukcja; lokal wymaga generalnego remontu, w aktualnym stanie nie nadaje się do eksploatacji. Instalacje: wodna, kanalizacyjna i elektryczna do wymiany. Ogrzewanie piecowe, okna PCV w stanie zadowalającym.

Uczestnikom przetargu zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie, zapoznanie się z otoczeniem oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XLIX/503/2010 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 18 marca 2010 r. w sprawie zmiany części „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej pomiędzy ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasińskiego, ulicą Kolejową, rzeką nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką oraz części , nieruchomość wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem A 4 MW/U – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, i usługi nieuciążliwe; sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z przeznaczeniem określony w mpzp.

Budynek ul. Waleriana Łukasińskiego 31 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kłodzka pod nr 389 Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kłodzka Nr 43.0050.2019 z dnia 8 marca 2019 r. w sprawie przyjęcia i prowadzenia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kłodzka.

Dla budynku ul. Waleriana Łukasińskiego 31 ustala się: a) zachowanie historycznych granic parceli,

b) zachowanie bryły budynku wraz z formą dachu, a także układu osi i wykroju otworów w elewacji; c) zachowanie gzymsowego podziału elewacji, obramień okiennych, detali architektonicznych elewacji; d) zachowanie stolarki okiennej i drzwiowej; e) zachowanie sklepień; f) zachowanie układu wnętrza i klatki schodowej; g) zalecenie stosowania podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych, w przypadku wymiany stolarki okiennej.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Termin I przetargu – 14 listopada 2024 r.

WARUNKI PRZETARGU:

1. CENA WYWOŁAWCZA - 55 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2024, poz. 361 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

2. Minimalne postąpienie przetargowe - 550,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt złotych).

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **5 500,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych)** na rachunek Urzędu Miasta w Kłodzku - Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** w terminie do dnia **07.03.2025 r.** W tytule przelewu należy wpisać „wadium – II przetarg lokal mieszkalny ul. W. Łukasieńskiego 31 m. 6” oraz podać nazwę podmiotu, który będzie nabywał nieruchomość. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

4. Przetarg odbędzie się dnia 14.03.2025 r. o godz. 10⁰⁰ w Sali Rajców nr 201 II piętro Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 122, tel. 74 865 46 63.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. U. UE. L 127 z 23.08.2018, str. 2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie www.um.bip.klodzko.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Kłodzka na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody.”