

# GMINA KŁODZKO - OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Napisano dnia: 2025-02-10 09:58:30



## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

### WÓJT GMINY KŁODZKO

zaprasza do zgłaszania udziału w rokowaniach osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości gruntowej położonej we wsi Wilcza, stanowiącej własność Gminy Kłodzko.

**1. Położenie nieruchomości: Wilcza**

**2. Nr działki: 30/6 /AM-1/**

**3. Powierzchnia nieruchomości: 0,7198 ha**

**4. Księga wieczysta: Kłodzko SW2K/00025512/9 /wolna od obciążeń i zadłużeń/.**

5. Cena wywoławcza: 162.000,-zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 % w częściach położonych w terenach przeznaczonych pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z zagrodową oraz usługi.

**6. Opis nieruchomości:**

Działka nr 30/6 o pow. 0,7198 ha położona jest w Wilczej. Nieruchomość niezabudowana. Kształt działki nieregularny, wielokąt. Teren działki ze znacznymi nierównościami, ze spadkiem w kierunku zachodnim, nieogrodzony od działek sąsiednich. Sąsiedztwo stanowią tereny o takim samym przeznaczeniu, ponadto tereny lasów.

Działka od strony północnej, zachodniej i południowo-zachodniej przylega do terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, od strony południowo-wschodniej do terenów niezabudowanych, ponadto od strony wschodniej i częściowo zachodniej do dróg. Nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd odbywa się od strony zachodniej - działką nr 31 gminną drogą o nawierzchni asfaltowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko we wsi Wilcza zatwierdzonym uchwałą nr 308/VIII/2021 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 27 sierpnia 2021 r. Nieruchomość położona jest w jednostce:

M (teren zabudowy mieszkaniowej z zagrodową) - w znacznej części

U (teren usług)

KL (droga lokalna)

Terminy przeprowadzenia przetargów: I przetarg- 03.12.2024 r.; II przetarg- 04.02.2025 r.

Przeprowadzone przetargi nie dały rezultatu.

**Rokowania odbędą się dnia 3 kwietnia 2025 roku o godz. 8:00 w sali nr 206 Urzędu Gminy Kłodzko, ul. Okrzei 8a.**

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości 10% ceny, tj. 16.200,-zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta 38952300010000226420000013 Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko oraz złożenie zgłoszenia najpóźniej do dnia 31 marca 2025 roku. Zgłoszenie należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Kłodzko w zamkniętej kopercie z napisem „Rokowania działka nr 30/6 w Wilczej”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1) imię, nazwisko i adres oferenta,

2) datę sporządzenia zgłoszenia,

3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Uczestnikom, którzy nie wygrali rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia rokowań. Zaliczka wpłacona przez oferenta, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia rokowań. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek zaliczki na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania rokowań z ważnych przyczyn.

Informacje dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pok. nr 412, tel.74/6474140.

Wójt Gminy  
/-/ Zbigniew Tur