

STRONIE ŚLĄSKIE - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2025-02-05 13:52:22



Stronie Śląskie 05.02.2024 r.

GKP.6220.1.2025.LS

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Stronie Śląskie z dnia 16.01.2025 r. doręzonego organowi w dniu 16.01.2025 r.

orzekam

I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn **„Budowa czternastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych na działce nr 30/3 w obrębie Goszów”**.

II. Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:

1. Plac budowy należy wyposażyć w przenośne toalety (np. typ TOI-TOI) Wytwarzane ścieki bytowe trzeba odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość powinna zostać usunięta przez podmiot posiadający stosowne uprawnienia w tym zakresie.
2. Prace uciążliwe akustycznie prowadzić wyłącznie w porze dnia, rozumianej jako przedział czasu od godziny 6:00 do godziny 22:00.
3. Inwestycję realizować z zastosowaniem materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, nie mających szkodliwego wpływu na środowisko.
4. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym, wyposażonym w środki pozwalające neutralizować ewentualne skutki wycieków substancji ropopochodnych, poprzez natychmiastowe zneutralizowania sorbentami, zebranie i zabezpieczenie substancji ropopochodnych oraz zanieczyszczonego gruntu.
5. Należy zastosować sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy. Stan techniczny sprzętu musi zapewniać ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi oraz ograniczać emisję hałasu i zanieczyszczeń do powietrza
6. W trakcie transportu materiałów sypkich będą stosowane odpowiednie plandeki zabezpieczające przed pyleniem i wypadaniem z pojazdu.
7. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowania odpadami, w tym minimalizację ich ilości, gromadzenie selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo - wodnego substancji szkodliwych, oraz zapewnienie ich regularnego odbioru , przez uprawnione podmioty.

III. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część

UZASADNIENIE

W dniu 16.01.2025 r. Gminy Stronie Śląskie złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „**Budowa czternastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych na działce nr 30/3 w obrębie Goszów**”.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Stronia Śląskiego. Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej przez Martę Stachurską ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie czternastu domów jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną, realizowaną jako budynki dwulokalowe, jednokondygnacyjne. Powierzchnia zabudowy każdego budynku wynosić będzie ok 175,6 m². Teren, na którym realizowana będzie zabudowa mieszkaniowa wraz z infrastrukturą techniczną zajmie powierzchnię ok 2,27 ha. Budynki posadowione będą na płytach fundamentowych. Nawierzchnie utwardzone wykonana będą z rozbielanej kostki betonowej. Zgodnie z treścią KIP przedsięwzięcie podzielona na dwa etapy. Pierwszy obejmuje budowę budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz drugi obejmujący budowę dróg wewnętrznych, dojazdowych i lokalnych wraz z infrastrukturą (sieci, przyłącza).

Wobec powyższego stwierdzono, że wnioskowane przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a tiret pierwsze, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Dlatego zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Organ Burmistrz Stronia Śląskiego pismem z dnia 16.01.2025 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, ww. ustawy, pismem z dnia 16.01.2025 r. 17.01.2025 r. Organ Burmistrz Stronia Śląskiego wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kłodzku, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. W powyższym piśmie skierowanym do organów opiniujących tutejszy urząd wskazał, że na terenie planowanego przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Opinię zawierającą stanowisko w przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wyraził Postanowieniem znak:WOŚ.4220.20.2025.MTA.1 z dnia 22.01.2025 r. Organ opiniujący stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Opinię zawierającą stanowisko w przedmiotowej sprawie PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Nysie wyraził pismem znak:VN.ZZŚ.4901.4.2025.JP z dnia 24.01.2024r. Organ opiniujący stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Opinię zawierającą stanowisko w przedmiotowej sprawie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kłodzku wyraził Postanowieniem nr 9/25, znak: ZNS.9022.7.1.2025.WB z dnia 28.01.2025r. Organ opiniujący stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kłodzku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Burmistrz Stronia Śląskiego organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Jednocześnie uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ww. ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, ORGAN spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572), poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia, a w szczególności z uzupełnieniami, oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji. W zakreślonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Burmistrz Stronia Śląskiego - organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji, wobec czego nie narusza praw skarżących (por. postanowienie NSA z dnia 6.07.2010r., II OZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009r., II OSK 715/09, postanowienie NSA z dnia 1.02.2010r., II OZ 35/10).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o

środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.

4. Od wydanej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Burmistrz Stronia Śląskiego

Otrzymują:

1. Zawiadomienie stron w formie publicznego obwieszczenia
2. a/a.

załącznik nr 1
do decyzji GKP.6220.1.2025.LS
z dnia 05.02.2025 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

1. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w województwie dolnośląskim, powiecie kłodzkim, gminie Stronie Śląskie, Goszów, na części działki ewidencyjnej o identyfikatorze 020813_5.0003.30/3

2. RODZAJ, CECHY, SKALA I USYTUOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA

Projektuje się czternaście budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych, każdy o parametrach:

- długość 21,08m
- szerokość 8,33m
- wysokość od poziomu terenu do kalenicy 7,525m
- jedna kondygnacja
- kubatura brutto budynku 955,35m³
- powierzchnia zabudowy 175,6 m²

Budynki usytuowane są w różnych odległościach od granicy działki 30/3, najmniejsza odległość budynku od granicy wynosi 6,71m, najbliższej położona zabudowa na działce sąsiedniej znajduje się ok. 39m od projektowanych budynków.

Najbliższy ciek wodny (Biała Łądecka) znajduje się w odległości ok. 0,47 km od terenu inwestycji.

Najbliższe tereny otaczające działkę, na której projektuje się inwestycję stanowią działki rolne, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej lub usługowej.

3. POWIERZCHNIA ZAJMOWANEJ NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBIEKTU BUDOWLANEGO I DOTYCHCZASOWY SPOSÓB ICH WYKORZYSTYWANIA, W TYM POKRYCIE NIERUCHOMOŚCI SZATĄ ROŚLINNĄ ORAZ WYSTĘPOWANIE GATUNKÓW ZWIERZĄT, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM GATUNÓW ROŚLIN I ZWIERZĄT ORAZ SIEDLISK PRZYRODNICZYCH OBJĘTYCH OCHRONĄ

Powierzchnia zabudowy przedmiotowej inwestycji (zgodnie z definicją zawartą w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko) wraz z projektowanymi elementami zagospodarowania terenu objętymi osobnym opracowaniem i

postępowaniem administracyjnym (np. drogi) wynosi 3,17 ha.

Teren, na którym projektuje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną ma powierzchnię 2,27 ha, teren na który projektuje się drogi dojazdowe, lokalne i wewnętrzne 0,9 ha.

Na terenie objętym wnioskiem znajduje się zieleń niska.

4. RODZAJ TECHNOLOGII

Budynki posadowione będą na płytach fundamentowych a same będą wykonane w prefabrykowanej konstrukcji drewnianej, przekryte dachami w konstrukcji wiązarowej. Nawierzchnie utwardzone wykonane będą z rozbieralnej kostki betonowej.