

KŁODZKO - Wyciąg z ogłoszenia

Napisano dnia: 2025-01-13 16:21:31



Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Miasta Kłodzka o I przetargu ustnym nieograniczonym

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 zlokalizowanego w Kłodzku przy ul. Św. Wojciecha 21/I o powierzchni 64,13 m², składającego się z czterech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki, WC wraz z udziałem w wysokości 5/100 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 43/5 (AM-4) obręb Nowy Świat o powierzchni 0,0312 ha, zabudowanej budynkami ul. Św. Wojciecha 21 i 21/I, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00039144/2.

Budynek ul. Św. Wojciecha 21/I zlokalizowany jest w pośredniej części miasta, w odległości ok. 1,5 km od ścisłego centrum, bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i ogrody działkowe, dojazd do nieruchomości - droga asfaltowa. Budynek - rok budowy - 1971; wolnostojący, dwuklatkowy o 5 kondygnacjach, podpiwniczony; izolacja termiczna ścian zewnętrznych; instalacje - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa; stan techniczny budynku - dobry.

Lokal mieszkalny nr 8 zlokalizowany jest na 3 piętrze; składa się z 4 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i WC o łącznej powierzchni 64,13 m²; standard wykończenia - zły; funkcjonalność - dobra; okna drewniane; instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, gazowy ogrzewacz wody, centralne ogrzewanie z osiedlowej kotłowni.

Lokal wymaga generalnego remontu.

Uczestnikom przetargu zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie, zapoznanie się z otoczeniem oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

Gmina Miejska Kłodzko nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM:

Dla terenu lokalizacji nieruchomości nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kłodzka - Uchwałą nr LXX/669/2024 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

1. WARUNKI PRZETARGU:

2. CENA WYWOŁAWCZA - 310 000,00 zł (słownie: trzysta dziesięć tysięcy złotych)

3. Na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. 2024, poz. 361 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

4. Minimalne postąpienie przetargowe - 3 100,00 zł (słownie: trzy tysiące sto złotych).

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **31 000,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych)** na rachunek Urzędu Miasta w Kłodzku - Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050** w terminie do dnia **12 lutego 2025 r.** W tytule przelewu należy wpisać „wadium - I przetarg lokal mieszkalny ul. Św. Wojciecha 21/I m. 8” oraz podać nazwę podmiotu, który będzie nabywał nieruchomość. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

6. Przetarg odbędzie się dnia 19 lutego 2025 r. o godz. 10.00 w Sali Rajców nr 201 II piętro Urzędu Miasta w Kłodzku, Pl. Bolesława Chrobrego 1.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Planowania Przestrzennego, Pl. Bolesława Chrobrego 1, pokój nr 122, tel. 74 865 46 63.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. U. UE. L 127 z 23.08.2018, str. 2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta w Kłodzku można uzyskać na stronie www.um.bip.klodzko.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Kłodzka na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i udzielonej zgody.”